

**PENERAPAN AKUNTANSI PERBANKAN SYARIAH PADA PT. BANK  
PERKREDITAN RAKYAT SYARIAH AL-WASHLIYAH  
MEDAN**

**SKRIPSI**

**Diajukan untuk Melengkapi Tugas-tugas dan  
Memenuhi Syarat Mencapai Gelar Sarjana Ekonomi**

**Oleh :**

**MARIATI LUBIS**

**NIM. 04 833 0089**



**JURUSAN AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS MEDAN AREA  
MEDAN**

**2008**

**Judul Skripsi** : PENERAPAN AKUNTANSI PERBANKAN SYARIAH PADA  
PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT SYARIAH AL WASHLIYAH  
MEDAN

**Nama Mahasiswa** : MARIATI LUBIS

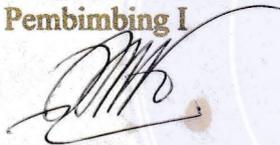
**No. Stambuk** : 048330089

**Jurusan** : AKUNTANSI

**Menyetujui :**

**Komisi Pembimbing**

**Pembimbing I**



**Drs. Rasdianto, MS, Ak**

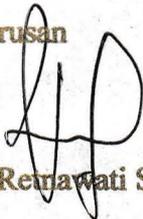
**Pembimbing II**



**Hj. Sari Bulan Tambunan, SE, MMA**

**Mengetahui**

**Ketua Jurusan**



**Dra. Hj. Retnawati Siregar, MSi**



**Dekan**



**Prof. Dr. H. Sya'ad Afifuddin, SE, MEc**

**Tanggal Lulus : 19 September 2008**

## **RINGKASAN**

**Mariati Lubis, PENERAPAN AKUNTANSI PERBANKAN SYARIAH PADA PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT SYARIAH AL WASHLIYAH MEDAN ( Dibawah bimbingan : Drs. Rasdianto, MS, Ak, sebagai pembimbing I dan Hj. Sari Bulan Tambunan, SE, MMA sebagai pembimbing II).**

PT. Bank Perkreditan Rakyat Syariah Al Washliyah Medan adalah perusahaan yang kegiatannya menghimpun dana dan menyalurkan dana, selain itu juga ada jasa-jasa perbankan lain yang disediakan oleh perusahaan. Dalam melaksanakan kegiatan penghimpunan dana, perusahaan menerima simpanan dari masyarakat. Sedangkan dalam rangka penyaluran dana, perusahaan memberikan jasa dalam bentuk pembiayaan. Terdapat beberapa pembiayaan yang ditawarkan oleh perusahaan salah satunya pembiayaan ijarah yang merupakan sewa murni tanpa pilihan.

Pembiayaan dengan prinsip sewa yang pada dasarnya sama dengan prinsip jual-beli, tetapi perbedaannya terletak pada obyek transaksinya, maka itu penerapan pembiayaan ijarah tidak terlepas pada permasalahan yang dihadapi oleh obyek penelitian yang dapat dibandingkan dengan standar yang ada yaitu pemberlakuan PSAK No. 59 tentang akuntansi perbankan syariah.

Dari hasil penelitian dan analisis penulis pada PT. BPR Syariah Al Washliyah Medan dapat ditarik kesimpulan.

1. PT. BPR Syariah Al Washliyah Medan menggunakan pengakuan dan pengukuran aktiva ijarah berdasarkan biaya historis untuk pengukuran asset yang diperoleh untuk ijarah.
2. Pengakuan dan pengungkapan pendapatan ijarah diakui pada saat cicilan sewa jatuh tempo dan biaya perbaikan ijarah menjadi tanggungjawab perusahaan.
3. perpindahan objek sewa dan penurunan nilai sebelum perpindahan hak milik kepada penyewa tidak terjadi dikarenakan tidak adanya ijarah pilihan atau muntahiyah bittamlik dan belum ada penurunan yang secara permanen dalam objek sewa.

Saran yang dapat diberikan kepada perusahaan adalah sebaiknya perusahaan lebih dapat memberikan penerapan pembiayaan ijarah khususnya tentang akuntansi yang dapat diterima secara umum dan sesuai dengan PSAK No. 59 dan untuk penyajian informasi yang layak.

## **KATA PENGANTAR**

### **Bismillahirrahmannirrahim**

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmad dan hidayahnya, sehingga penulis mempunyai kekuatan, semangat dan kesabaran dalam menyelesaikan skripsi ini.

Skripsi ini disusun adalah untuk memenuhi salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, untuk itu penulis mengharapkan saran serta kritik demi kesempurnaan skripsi ini.

Dalam penyelesaian skripsi ini, penulis banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, baik langsung maupun tidak langsung, maka penulis menyampaikan rasa terima kasih sebesar-besarnya dengan hati yang tulus dan ikhlas kepada:

1. Keluarga penulis khususnya ayahanda Mahlil Lubis dan ibunda Amanah yang tercinta, yang telah bersusah payah tanpa mengenal lelah dalam memenuhi seluruh kebutuhan penulis mulai dari tingkat persiapan hingga selesainya studi penulis.
2. Bapak Prof. Dr. H. A. Ya'kub matondang, MA, selaku Rektor Universitas Medan Area.
3. Bapak Prof. Dr. H. Sya'ad Afifuddin, SE, Mec, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.

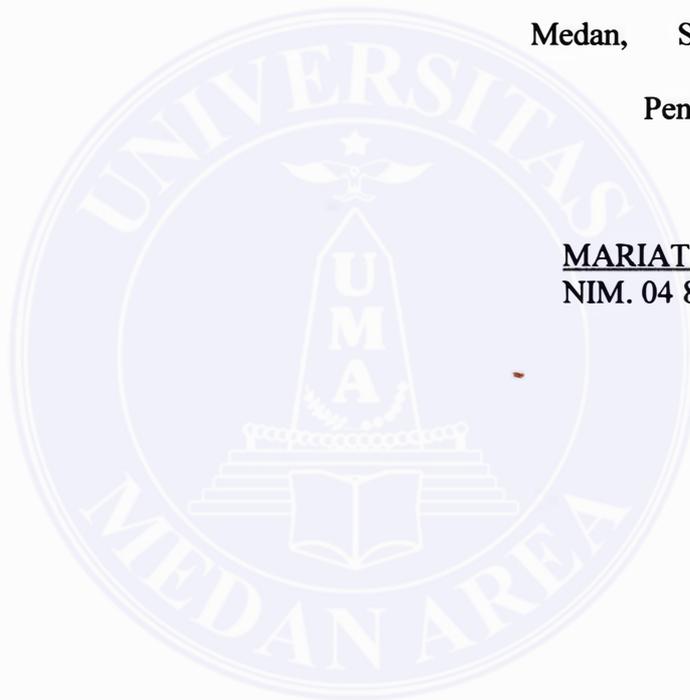
4. Ibu Dra. Hj. Retnawati Siregar, Msi, selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
5. Bapak Drs. Rasdianto, MS, Ak, selaku dosen pembimbing I yang telah banyak membantu terlaksananya penulisan skripsi ini.
6. Ibu Hj. Sari bulan Tambunan, SE, selaku dosen pembimbing II yang telah banyak membantu terlaksananya penulisan skripsi ini
7. Ibu Dra. Hj. Retnawati Siregar, Msi, selaku Ketua dan Ibu Linda Lores Purba, SE, Msi, selaku Sekretaris penguji skripsi.
8. Seluruh pegawai administrasi Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area yang turut membantu penulis dalam penyelenggaraan urusan administrasi skripsi ini.
9. Bapak, Ibu Pimpinan PT. BPR Syariah Al Washliyah Medan beserta staf dan karyawan yang telah memberikan kesempatan dan membantu penulis dalam melaksanakan riset.
10. Kepada Adik-adik tersayang yang telah memberikan dukungan penuh kepada penulis.
11. Kepada para sahabat penulis Lidya, Fitri, Eni, dan semua sahabat-sahabat yang penulis sayangi.
12. Kepada para teman-teman penulis Nora, Panggil, Maya, Widdy, serta teman-teman seperjuangan khususnya stambuk "04" yang tidak mungkin disebut satu persatu, yang telah memberikan dukungan sehingga terselesainya penulisan skripsi ini.

Akhirnya atas semua bantuan tersebut penulis mengucapkan terima kasih agar kiranya Allah SWT melindungi kita semua, Amin.

Medan, September 2008

Penulis

MARIATI LUBIS  
NIM. 04 833 0089



## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>RINGKASAN</b> .....	i
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vi
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	ix
<b>BAB I: PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah .....	2
C. Tujuan Penelitian .....	3
D. Manfaat Masalah .....	3
<b>BAB II: LANDASAN TEORITIS</b>	
A. Uraian Teoritis .....	4
1. Pengertian Syariah dan Bank Syariah .....	4
2. Tujuan dan Fungsi Syariah .....	5
3. Produk-Produk Operasional Bank Syariah .....	8
4. Asumsi Dasar Akuntansi Perbankan Syariah .....	11
5. Pengertian dan Tujuan Pembiayaan Ijarah .....	12
6. Standar Akuntansi .....	18

B. Kerangka Konseptual .....	30
------------------------------	----

### **BAB III: METODE PENELITIAN**

A. Jenis, Lokasi dan Waktu Penelitian .....	31
B. Populasi dan Sampel .....	32
C. Definisi Operasional .....	33
D. Jenis dan Sumber Data .....	33
E. Teknik Pengumpulan Data .....	34
F. Teknik Analisis Data .....	35

### **BAB IV : HASIL DAN PEMBAHASAN**

A. Hasil .....	36
1. Gambaran Umum Perusahaan .....	36
2. Produk – Produk Pembiayaan Perusahaan .....	43
3. Penerapan Akuntansi Pembiayaan Ijarah .....	48
B. Pembahasan .....	50
1. Analisis .....	51
2. Evaluasi .....	53

### **BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN**

A. Kesimpulan .....	58
B. Saran .....	59

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>x</b>
-----------------------------	----------

## DAFTAR GAMBAR

	halaman
Gambar 1 : Skema Pembiayaan Ijarah.....	17
Gambar 2 : Struktur Organisasi perusahaan .....	39
Gambar 3 : Skema Pembiayaan Ijarah Perusahaan.....	47



## DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 1 : Waktu Penelitian.....	32
---------------------------------	----



# BAB I

## PENDAHULUAN

### A. Latar Belakang Masalah

Keberadaan suatu perusahaan tidak terlepas dari proses pencatatan akuntansi. Setiap perusahaan berkewajiban melakukan pencatatan atas aktivitas akuntansi yang terjadi dalam perusahaan yang selanjutnya di sajikan dalam bentuk laporan keuangan. Lahirnya akuntansi syariah adalah setelah adanya anggapan kurang yakin terhadap keberadaan akuntansi konvensional sebagai ilmu pengetahuan dan pelaksanaannya dalam kaitannya dengan persoalan nilai dalam akuntansi.

Aturan perjanjian berdasarkan hukum Islam antara bank dan pihak lain untuk penyimpanan dana dan pembiayaan kegiatan usaha yang dinyatakan sesuai dengan syariah, antara lain pembiayaan berdasarkan prinsip bagi hasil (Mudharabah), pembiayaan berdasarkan prinsip penyertaan modal (Musyarakah), prinsip jual beli barang dengan memperoleh keuntungan (Murabahah), atau pembiayaan barang modal berdasarkan prinsip sewa murni tanpa pilihan (Ijarah), atau dengan adanya pilihan pemindahan kepemilikan atas barang yang disewa dari pihak bank oleh pihak lain (Ijarah wa iqtina)

Akuntansi merupakan salah satu sarana utama yang lazim dipakai sebagai jembatan untuk menilai salah satu unsur yang sangat mendasari ekonomi Islam, yakni keadilan. Salah satu aspek yang mendorong akuntansi syariah di Indonesia adalah

dengan munculnya perbankan syariah. Bank syariah dalam usahanya memberikan pembiayaan dan jasa lainnya selalu berlandaskan pada prinsip syariah, antara lain dengan tidak menggunakan sistem bunga untuk aktivitas perbankannya. Karena bunga merupakan jenis riba yang diharamkan dalam Islam, juga termasuk dalam kategori mengambil atau memperoleh harta dengan cara yang tidak benar

Kegiatan operasional pada bank syariah terdiri dari kegiatan penghimpunan dana dengan menerima simpanan dari masyarakat dan penyaluran dana dengan memberikan jasa dalam bentuk pembiayaan. Terdapat beberapa pembiayaan yang ditawarkan oleh bank syariah, salah satu produk yang di tawarkan oleh bank syariah adalah pembiayaan Ijarah. Pembiayaan ini berdasarkan sewa murni tanpa pilihan. Pada penerapan sistem syariah, tentu mempunyai sistem penerapan akuntansi yang berbeda dengan penerapan akuntansi konvensional pada umumnya. Pembiayaan Ijarah harus disesuaikan dengan peraturan perbankan dan ketentuan syariah yang telah diatur. Dengan terbitnya PSAK No. 59 tentang akuntansi perbankan syariah yang disusun oleh Ikatan Akuntan Indonesia. Berdasarkan uraian diatas, maka dirasa perlu untuk mengangkat permasalahan ini menjadi obyek penelitian skripsi dengan judul **“PENERAPAN AKUNTANSI PERBANKAN SYARIAH PADA PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT SYARIAH AL-WASHLIYAH MEDAN”**.

## DAFTAR PUSTAKA

- Antonio, Muhammad Syafi'i, **Bank Syariah dari Teori dan Praktek**, Penerbit Gema Insani Press, Jakarta, 2001.
- Arifin Zainul, **Dasar-Dasar Manajemen Bank Syariah**, Penerbit Alvabet, Jakarta, 2000
- Belkaoui, Ahmed Riahi , **Accounting Theory**, Edisi Kelima, Salemba Empat, Jakarta, 2001.
- Harahap, Sofyan S, Wiros, Muhammad Yusuf, **Akuntansi Perbankan Syariah**, LPFE-Usakti, Jakarta, 2005
- Iwan Triyuwono, **Akuntansi Syariah Perspektif, Metodologi dan Teori**, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2006.
- Karim, **Bank Islam Analisa Fiqih dan Keuangan**, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2004
- Kasmir, **Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya**, Edisi Keenam, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2005.
- Kuncoro, Mudrajad, Suhardjono, **Manajemen Perbankan**, Cetakan Pertama, BPFK Jakarta, 2002.
- Muhammad, **Pengantar Akuntansi Syariah**, Edisi Keempat, Penerbit Salemba Empat, Jakarta, 2005.
- S. Nasution, **Buku Penuntun Membuat Tesis, Skripsi, Disertai Makalah**, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2000
- Sunarto, Zulkifli, **Panduan Praktis Perbankan Syariah**, Salemba Empat Jakarta, 2002.
- Ikatan Akuntan Indonesia, **Standar Akuntansi Keuangan**, Penerbit Salemba Empat, Jakarta, 2004.