

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah mengkaruniakan kesehatan dan kelapangan berpikir kepada penulis sehingga akhirnya tulisan ilmiah dalam bentuk skripsi ini dapat juga terselesaikan oleh penulis.

Skripsi penulis ini berjudul “KEDUDUKAN AKTA PERJANJIAN JUAL BELI YANG TELAH DISAHKAN (*WAARMERKING*) DALAM SUATU PERKARA PERDATA (Studi Putusan Pengadilan Negeri Medan No. 635/Pdt.G/2013/PN.Mdn)”. Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Medan Area Bidang Hukum Keperdataan.

Dalam menyelesaikan tulisan ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan yang berbahagia ini penulis ingin mengucapkan terima-kasih yang sebesar-besarnya kepada :

- Bapak **Prof. H. Syamsul Arifin, SH, MH**, selaku Dekan pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Bapak **Zaini Munawir, SH, M.Hum.** selaku Ketua Bidang Hukum Keperdataan Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Bapak **Taufik Siregar, SH., M.Hum**, selaku Dosen Pembimbing I.
- Bapak **Abi Jumroh Hrp, SH., M.Kn**, selaku Dosen Pembimbing II.
- Bapak dan Ibu Dosen dan sekaligus Staf administrasi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.

- Segala hormat dan terimakasih khusus penulis ucapkan kepada Ayahanda **Indra Siregar,SE** dan Ibunda **Tengku Sri Kencana** atas kasih sayang, dukungan dan doanya yang tak pernah habisnya.
- Terima kasih buat Abangda **Andro Siregar,SE** dan Adinda **Fuan Indri Maysah** yang telah memotivasi dan dukungan serta doanya.
- Terima kasih kepada Sebrina Syah Putri Nasution yang selalu membantu dan mendukung dalam penyelesaian skripsi ini.
- Terima kasih buat teman-teman ku Budi Aji,Ricko,Nia,Putri,Heru,Nur,Nelma yang telah banyak membantu,menemani dan mendukung dalam penyelesaian skripsi ini.

Medan, 9 April 2015

WAN ANDRE SIREGAR
NPM: 11.840.0095

DAFTAR ISI

	halaman
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI	iv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi Masalah	5
1.3. Pembatasan Masalah	5
1.4. Perumusan Masalah	6
1.5. Tujuan Dan Manfaat Penelitian	6
BAB II LANDASAN TEORI	7
2.1. Uraian Teori	7
2.1.1. Pengertian Perjanjian	7
2.1.2. Pengertian Perjanjian Jual Beli	16
2.1.3. Pengertian dan Jenis-Jenis Akta.....	20
2.2. Kerangka Pemikiran	26
2.3. Hipotesis	27
BAB III METODE PENELITIAN	28
3.1. Jenis, Sifat, Lokasi Dan Waktu Penelitian	28
3.2. Teknik Pengumpulan Data	29
3.3. Analisis Data	30

BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	31
4.1.	Fungsi <i>Waarmerking</i> Atas Akta Perjanjian Jual Beli Rumah Yang Dibuat Di Bawah Tangan Dalam Pembuktian Di Sidang Pengadilan.....	31
4.2.	Akta Di Bawah Tangan Tentang Perjanjian Jual Beli Tanah Yang Telah Memperoleh <i>Waarmerking</i> Dari Notaris Dapat Dibatalkan Oleh Hakim	49
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	66
5.1.	Kesimpulan	66
5.2.	Saran.....	66
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN		