

ABSTRAKSI

JUNFRI SIAGIAN, Pulau Batam sebagai salah satu kawasan andalan industri yang memiliki tingkat pertumbuhan yang sangat pesat secara langsung berpengaruh terhadap tingginya tingkat kebutuhan perumahan. Kebutuhan perumahan tersebut baik untuk mengakomodasikan para pekerja industri maupun untuk menampung masyarakat pendatang yang mengadu nasib melalui lingkup pelayanan, khususnya yang tergabung dalam kelompok informal.

Pesatnya pertumbuhan penduduk yang ada di kawasan industri Batam, pada kenyataannya tidak sebanding dengan jumlah penyediaan perumahan yang layak dan kondisi ini berdampak terhadap tumbuhnya perumahan-perumahan liar (RULI) yang kurang memenuhi syarat dan bahkan mengakibatkan timbulnya daerah-daerah kumuh. Kondisi ini secara umum berada pada golongan masyarakat pendatang yang berpenghasilan rendah.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui analisa kelayakan proyek yang dijalankan oleh Perusahaan dan perhitungan analisa dalam pelaksanaan analisa kelayakan proyek.

Setelah diadakan proses perhitungan harga satuan bahan dan upah sangat berpengaruh terhadap nilai total proyek ditambah dengan harga satuan tanah pada waktu pembebasan lahan. Karena dengan melonjaknya harga tersebut sangat berpengaruh terhadap penanaman modal investasi yang akan ditanam.