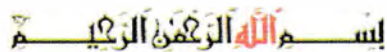


KATA PENGANTAR



Assalammualaikum Wr.Wb

Segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan segala rahmat dan hidayahNya. Salawat beriring salam disampaikan kepada Nabi Muhammad SAW, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul : *"Pengaruh Pemberian Kredit Griya Utama Terhadap Tingkat Profitabilitas Pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Medan"*.

Adapun penulisan skripsi ini disusun untuk melengkapi tugas akhir program studi S1 pada Yayasan Universitas Medan Area Jurusan Manajemen. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penyusunan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangannya, untuk itu penulis mengharapkan saran dan petunjuk demi kesempurnaan skripsi ini.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis telah banyak mendapat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak, baik yang bersifat material, spritual, informasi, maupun segi administrasi. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Ali Ya'kub Matondang, MA selaku Rektor Universitas Medan Area.
2. Bapak Prof. Dr. H. Sya'ad Afifuddin, SE, MEd selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.

3. Bapak Ihsan Effendi, SE, Msi, selaku Pembimbing II dan Ketua Jurusan Manajemen UMA yang telah membimbing penulis dalam menyusun skripsi ini.
4. Bapak H. Miftahuddin, SE, MBA selaku Pembimbing I yang telah membimbing penulis dalam menyusun skripsi ini.
5. Bapak Drs. Muslim Wijaya, MSi selaku Ketua Sidang Meja Hijau dan Pembantu Dekan III Fakultas Ekonomi Univeristas Medan Area.
6. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen yang telah mengajar penulis dari sejak awal perkuliahan hingga dapat menyelesaikan studi di Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
7. Bapak PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Medan serta seluruh staff pegawai yang telah bersedia menerima penulis untuk mengambil data guna penyelesaian skripsi ini.
8. Kepada Istri ~~Tercinta~~, terima kasih atas kesabaran dan dukungannya selama ini.
9. Penghormatan penulis yang paling tinggi kepada ~~Ayahanda Tersayang~~ dan ~~Ibunda tercinta~~ yang dengan kesabaran dan kasih sayangnya membesarkan dan mendidik penulis hingga kini.

Akhirnya semoga skripsi ini menjadi berguna bagi kita dan yang lainnya. *Amin*

Ya Rabba! Alamin. Amin.....

Medan, 2008
Penulis

(YUDHI PRAMONO)

DAFTAR ISI

	Halaman
RINGKASAN	i
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	viii
 BAB I : PENDAHULUAN	
A. Alasan Pemilihan Judul	1
B. Perumusan Masalah	3
C. Hipotesis.....	3
D. Luas dan Tujuan Penelitian	3
E. Metode Penelitian dan Teknik Pengumpulan Data	4
F. Metode Analisis.....	5
 BAB II : LANDASAN TEORITIS	
A. Pengertian KPR dan Jenis-jenis KPR	6
B. Faktor-faktor yang mempengaruhi untuk memperoleh kredit .	10
C. Prosedur Pemberian Kredit	17
D. Pengertian Profitabilitas dan Jenis-jenisnya	20
E. Faktor-faktor yang mempengaruhi Profitabilitas	26

BAB III: PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) MEDAN

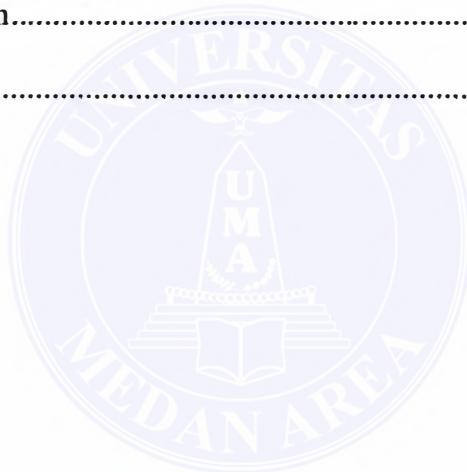
A. Gambaran Umum Perusahaan	28
B. Jenis Usaha pada PT. BTN.....	44
C. Prosedur Pemberian Kredit KGU PT. BTN	47
D. Faktor-faktor yang mempengaruhi profitabilitas	51
E. Hambatan-hambatan yang dihadapi dan cara mengatasinya.....	52

BAB IV : ANALISIS DAN EVALUASI 54

BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan.....	61
B. Saran.....	61

DAFTAR PUSTAKA



DAFTAR GAMBAR

Halaman

1. Struktur Organisasi PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Medan..... 36



DAFTAR TABEL

	Halaman
1. Jumlah kredit griya utama tahun 2004 s/d tahun 2006	50
2. Tingkat pemberian kredit dan profitabilitas tahun 2004, 2005, 2006	55

