

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Terlebih dahulu penulis mengucapkan puji dan syukur kehadiran Allah SWT, atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang sederhana ini dalam rangka menempuh salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini belumlah sempurna seperti yang diharapkan, oleh karena itu dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan dan menerima segala kritik dan saran-saran demi kesempurnaan skripsi ini.

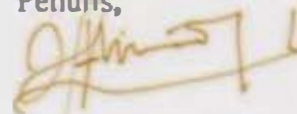
Selanjutnya penulis menyadari bahwa tersusunnya skripsi ini adalah berkat bantuan dari Dosen Pembimbing maupun semua pihak yang terdapat didalamnya dengan judul yang penulis pilih. Oleh sebab itu, dengan selesainya skripsi ini maka penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Terkhusus ucapan terima kasih kepada Ayahanda Yong Iskandar dan Ibunda Alhuda Salim Banaem, serta adik-adikku yang kusayangi.
2. Bapak Drs. Rasdianto, Ms, Ak, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
3. Bapak Drs H. Arifin Akhmad, Msi, Ak, selaku Dosen Pembimbing I Penulis.

4. Ibu Dra, Hj. Rosmaini, Ak, selaku Dosen Pembimbing II Penulis
5. Bapak Drs. H. Jhon Hardy, Msi, Dosen selaku Ketua Penulis
6. Ibu Dra. Yunita, Ak, Dosen selaku Sekretaris Penulis.
7. Bapak Drs. Zainal Abidin, selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area
8. Bapak Direksi, Staf dan Karyawan Perum Perumnas Regional 1 Medan, atas semua kesempatan yang diberikan bagi penulis untuk melakukan penelitian sebagai bahan penyusun skripsi.
9. Rahmah "Shakira" Charel-Emen, Diana "J Lo" Sari, putri "Audy" Meutia, Riska "Maldini" Isnaini, Pri "Gigs" Adi, Ali "batigol" Arwan, Adlin "Asuncao" Sepatu, Roy "Keane" Binara, Indra "Saviola" Gunawan, Edi "Redondo" Hermansyah, Ahmad "Ronaldo" Salim, Mimpin "Canigia" Ginting, Murry "Riquelme" Yulizar, dan Ewin "Aimar" Bongsor.
10. Rekan-rekan mahasiswa yang turut membantu penulis, yang namanya tidak dapat disebutkan satu persatu.

Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis dan para pembaca sekalian.

Medan, 23 Januari 2002
Penulis,



(HALIM ISKANDAR)

DAFTAR ISI

	Halaman
RINGKASAN	i
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	vii
BAB I: PENDAHULUAN	
A. Alasan Pemilihan Judul	1
B. Perumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian	3
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	4
D. Metode Penelitian	4
E. Metode Analisis	5
BAB II : LANDASAN TEORITIS	
A. Tinjauan Tentang Pengendalian Intern	7
B. Akuntansi Penjualan Angsuran	13
C. Masalah dan Manajemen Penjualan Angsuran	20
D. Komponen Pengendalian Intern Penjualan Angsuran	24
BAB III : PERUM PERUMNAS REGIONAL I MEDAN	
A. Gambaran Umum Perusahaan	30

	Halaman
B. Akuntansi Penjualan Angsuran	37
C. Masalah dan Manajemen Penjualan Angsuran	43
D. Lingkungan Pengendalian Penjualan Angsuran.....	48
E. Penaksiran Resiko atas Penjualan Angsuran	50
F. Informasi dan Komunikasi Penjualan Angsuran.....	52
G. Aktivitas Pengendalian Penjualan Angsuran	54
H. Pemantauan Atas Penjualan Angsuran.....	55
I. Peranan Satuan Pengawasan Intern atas Penjualan Angsuran.....	56
 BAB IV : ANALISIS DAN EVALUASI	
A. Analisis dan Evaluasi Struktur Organisasi	59
B. Analisis dan Evaluasi Internal Control atas Penjualan Angsuran	60
C. Analisis dan Evaluasi Peranan Satuan Pengawasan Intern atas Penjualan Angsuran	63
 BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan	65
B. Saran.....	66
 DAFTAR PUSTAKA	 70

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
GAMBAR I : STRUKTUR ORGANISASI PERUM PERUMNAS REGIONAL I MEDAN	32

