

**INFORMASI AKUNTANSI DIFERENSIAL DAN PENGAMBILAN
KEPUTUSAN TARIF SEWA TOKO PADA PT. PERKASA
INTERNUSA MANDIRI
MEDAN**

SKRIPSI

**Diajukan untuk Melengkapi Tugas-tugas dan
Memenuhi Syarat Mencapai Gelar Sarjana Ekonomi**

Oleh :

**HENI NATALIA SILALAH
NPM : 10 833 0082**



**JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MEDAN AREA
M E D A N
2 0 1 4**

Judul Skripsi : Informasi Akuntansi Diferensial Dan Pengambilan Keputusan Tarif Sewa Toko pada PT Perkasa Internusa Mandiri Medan

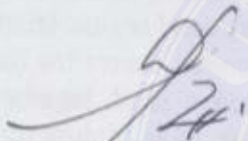
Medan Nama Mahasiswa : HENI NATALIA SILALAH

No. Stambuk : 10 833 0082

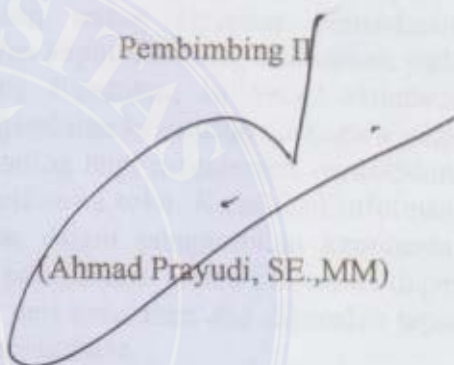
Jurusan : Akuntansi

Menyetujui :
Komisi Pembimbing

Pembimbing I

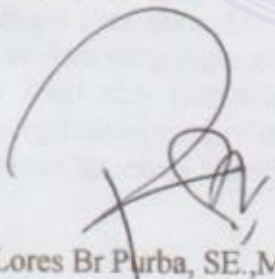

(Drs. Ali Usman Siregar, M.Si)

Pembimbing II


(Ahmad Prayudi, SE.,MM)

Mengetahui :

Ketua Jurusan


(Linda Lores Br Purba, SE.,M.Si)

Dekan




(Prof. Dr. Sya'ad Afifuddin, SE.,M.Ec)

Tanggal Lulus : 06 Mei

2014

ABSTRAK

Heni Natalia Silalahi, Informasi Akuntansi Diferensial Dan Pengambilan Keputusan Tarif Sewa Toko Pada PT. Perkasa Internusa Mandiri Medan, skripsi, 2014.

Informasi Akuntansi Diferensial adalah penyediaan informasi yang diperlukan untuk memilih salah satu alternatif dari berbagai alternatif yang tersedia. Informasi Akuntansi Diferensial terdiri dari Pendapatan diferensial, Biaya diferensial, dan laba diferensial. Pendapatan Diferensial adalah pendapatan yang bisa diperkirakan untuk masa yang akan datang, biaya diferensial merupakan biaya fasilitas yang dikeluarkan perusahaan untuk aktivitas perusahaan, sedangkan aktiva diferensial adalah pengambilan keputusan yang didasarkan pada biaya dan pendapatan dari satu alternatif yang ditentukan. Informasi akuntansi diferensial sangat berperan penting dalam pengambilan keputusan tarif sewa toko. Manfaat informasi akuntansi diferensial ini penting bagi manajemen perusahaan, yaitu sebagai dasar pengambilan keputusan tarif sewa toko. Kesalahan informasi yang diperoleh akan menyebabkan kesalahan dalam pengambilan keputusan, sehingga akan mengakibatkan kerugian bagi perusahaan. Suatu informasi dapat dikatakan akurat jika informasi tersebut bebas dari kesalahan dan diperoleh tepat waktu, sehingga dapat digunakan manajemen perusahaan.

Tujuan penelitian adalah untuk mengetahui pengaruh informasi akuntansi diferensial dan pengambilan keputusan tarif sewa toko pada PT. Perkasa Internusa Mandiri Medan. Jenis penelitian yang peneliti lakukan adalah penelitian deskriptif. Kegiatan penelitian dimulai dari bulan November 2013 sampai dengan bulan Maret 2014. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh toko di perusahaan, sampel dalam penelitian ini adalah 5 toko yang disewakan. Data yang diperoleh berupa data sekunder melalui teknik wawancara, teknik dokumentasi. Teknik analisa data yang digunakan dalam penulisan ini adalah metode deskriptif. Berdasarkan hasil dan pembahasan, disimpulkan bahwa Informasi akuntansi diferensial sangat membantu pihak perusahaan dalam menentukan tarif sewa toko pada PT. Perkasa Internusa Mandiri Medan.

Kata Kunci : Informasi Akuntansi diferensial, Pengambilan Keputusan, Tarif Sewa Toko.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur peneliti ucapkan kepada Tuhan YESUS KRISTUS sang juruselamat yang telah memberikan berkat dan rahmatNya sehingga peneliti dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan judul “Informasi Akuntansi Diferensial Dan Pengambilan Keputusan Tarif Sewa Toko Pada PT. Perkasa Internusa Mandiri Medan”. Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana ekonomi pada fakultas ekonomi Universitas Medan Area.

Peneliti menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih belum sempurna dan masih banyak kekurangan, baik mengenal materi, isi maupun bahasanya. Untuk itu peneliti dengan rendah hati akan menerima saran, kritik serta petunjuk yang bersifat membangun agar skripsi ini lebih sempurna lagi.

Pada kesempatan ini, dengan hati yang tulus peneliti mengucapkan terimakasih sebesar – besarnya kepada :

1. Prof. Dr. Sya'ad Affudin, SE, Mec selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
2. Hery Syahrial. SE, Msi. selaku Wakil Dekan Akademik Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
3. Linda Lores. SE, Msi. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
4. Drs. Ali Usman Siregar, Msi, selaku Pembimbing I yang telah banyak meluangkan waktunya untuk memeriksa dan memberikan bimbingan kearah yang lebih baik sampai skripsi ini selesai.

5. Ahmad Prayudi. SE, MM, selaku Pembimbing II yang telah banyak memberikan bimbingan dan arahan hingga skripsi ini selesai.
6. Mohd. Idris Dalimunthe. SE. Msi, selaku Sekretaris yang memberikan arahan juga kepada peneliti sehingga skripsi ini selesai.
7. Bapak/ Ibu Dosen serta seluruh staf Akademik Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
8. Bapak pimpinan PT. Perkasa Internusa Mandiri Medan beserta staf dan karyawan yang telah memberikan izin kepada peneliti untuk mengadakan riset dan penelitian serta memberikan informasi yang sangat dibutuhkan dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Teristimewa buat Bapak Harapan Silalahi dan Rusmita Simanungkalit selaku orangtua saya, yang telah mendoakan demi kesuksesan skripsi dan masa depan peneliti, yang selalu mendukung, dan memotivasi peneliti.
10. Juniati silalahi S.kep, Ns.Megawati Silalahi S.kep dan Magdalena silalahi S.pd selaku kakak saya yang selalu memberikan dukungan baik secara motivasi dan materi dalam melancarkan perkuliahan saya sampai selesai. Dan juga kepada adik-adik yang telah mendoakan kakak untuk kelancaran penyusunan skripsi ini.
11. Riduan Napitupulu, Amd yang selalu memberikan motivasi sehingga dapat menyelesaikan perkuliahan ini.

12. Buat teman saya Mery, Olin, Ira, Siska, Melva, Ana, Reni dan teman yang lainnya terimakasih karna selama awal perkuliahan sampai selesai perkuliahan selalu menemaniku baik dalam suka maupun duka.

Hanya Tuhan yang dapat membalas segala bantuan dan kebaikan yang diberikan kepada peneliti. Akhir kata semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua, khususnya bagi peneliti sendiri.

Medan, Mei 2014

Peneliti



HENI NATALIA SILALAH



DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan masalah.....	3
C. Tujuan Penelitian.....	3
D. Manfaat Penelitian.....	4
BAB II LANDASAN TEORITIS	
A. Pengertian Dan Jenis Akuntansi Manajemen.....	5
B. Informasi Akuntansi Diferensial.....	8
C. Tarif Sewa Toko.....	13
D. Pengambilan Keputusan.....	18
E. Efektif.....	25
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
A. Jenis,Lokasi dan Waktu Penelitian.....	26
B. Populasi dan Sampel.....	27
C. Definisi Operasional.....	27
D. Jenis dan Sumber Data.....	28

E. Teknik Pengumpulan Data.....	28
F. Teknik Analisa Data	28
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
A. Hasil Penelitian.....	30
1. Sejarah Singkat Perusahaan.....	30
2. Informasi Akuntansi Diferensial.....	39
3. Pengambilan Keputusan Tarif Sewa Toko.....	41
B. Pembahasan.....	45
1. Informasi Akuntansi Diferensial.....	45
2. Pengambilan Keputusan Tarif Sewa Toko.....	46
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan.....	48
B. Saran.....	49
DAFTAR PUSTAKA	

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	26
Tabel 4.1	40
Tabel 4.2	43



BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah

Informasi akuntansi diferensial merupakan informasi akuntansi yang menyajikan informasi mengenai taksiran pendapatan, biaya dan aktiva yang berbeda jika suatu tindakan tertentu dipilih, dibandingkan dengan alternatif tindakan lain. Informasi ini diperlukan oleh manajemen untuk pengambilan keputusan mengenai pemilihan alternatif tindakan yang terbaik diantara alternatif yang tersedia.

Perkembangan suatu kota selalu berubah dikarenakan semakin meningkatnya jumlah penduduk Indonesia terutama kota-kota besar seperti Medan. Semakin besar jumlah penduduk Medan maka semakin besar pula kebutuhan pada setiap individu. Kebutuhan tersebut meliputi kebutuhan sekunder, maka dibutuhkan suatu sarana untuk mendapatkannya. Hal tersebut membuat suatu instansi terkait memiliki gagasan untuk menjawab persoalan diatas.

Diperlukannya adanya tempat perbelanjaan yang menjual semua kebutuhan masyarakat, yang meliputi kebutuhan sekunder. Selain itu lokasi tempat perbelanjaan haruslah strategis. Maka muncul suatu ide untuk mendirikan suatu tempat perbelanjaan di daerah pusat kota Medan yaitu "MILLENIUM ICT CENTRE" yang ditujukan pada masyarakat kalangan bawah, menengah dan atas.

Hal tersebut ditinjau karena tempat PT. Perkasa Internusa Mandiri atau lebih sering disebut MILENIUM ICT CENTRE dekat dengan kalangan masyarakat.

PT. Perkasa Intemusa Mandiri atau Milenium ICT Centre berlokasi tepatnya di Jl. Kapten Muslim No. 111 Medan dan membuat stand yang disewakan \pm 150 unit.

PT. Perkasa Internusa Mandiri terdiri dari lantai dasar dan 3 (tiga) lantai tempat perbelanjaan *handphone* di atasnya. Lantai dasar digunakan sebagai tempat penjualan *handphone*, Alfamart. Lantai I-III digunakan sebagai tempat penjualan *handphone*. Lantai V digunakan sebagai *Food Court*, Karoke dan *Time Zone*.

PT. Perkasa Intemusa Mandiri telah beroperasi selama \pm 13 tahun dengan lokasi yang sudah strategis dan terkenal dengan pusat perbelanjaan *Handphone* dan *Gadget* terbesar di Sumatera Utara dan Nangroe Aceh Darussalam. Melihat kondisi yang seperti ini, maka banyak bermunculan perusahaan-perusahaan yang bergerak dibidang penyedia tempat yang memiliki peranan penting dalam perkembangan *Handphone* dan *Gadget* bagi dunia umumnya dan Indonesia khususnya.

Harga bersaing sangat perlu untuk menarik minat para pengusaha untuk menyewa toko di Milenium ICT Centre, karena dengan banyaknya toko yang disewa maka nilai pendapatan akan dapat bertambah. Toko Milenium ICT Centre terdiri dari berbagai macam tipe, pada setiap tipe memiliki tarif sewa toko berbeda-beda. Tarif sewa toko berfungsi sebagai patokan bagi para pengusaha yang akan menyewa toko di Milenium ICT Centre.

Penentuan tarif sewa toko merupakan salah satu metode yang sangat perlu diterapkan dalam usaha meningkatkan pendapatan perusahaan. Dari uraian ini dapat kita ketahui bahwa informasi akuntansi diferensial dalam pengambilan keputusan sangatlah dibutuhkan. Atas dasar tersebut peneliti berkeinginan untuk

DAFTAR PUSTAKA

- Armstrong, Kolter, 2008. *Prinsip-Prinsip Pemasaran*, jilid 1, edisi 12, Erlangga, Jakarta.
- Carter, William K. 2009. *Akuntansi biaya*, Salemba Empat, Jakarta.
- Hasan, M. Iqbal, 2008, *Pokok-Pokok Materi Teori Pengambilan Keputusan*, Ghalia Indonesia, Jakarta.
- Hendra, S Raharjaputra, 2009, *Manajemen keuangan*, Salemba Empat, Jakarta.
- Mulyadi, 2008, *Akuntansi manajemen*, Salemba Empat, Jakarta.
- Prawironegoro, Darsono, 2008, *Akuntansi Manajemen*, Mitra Wacana Media, Jakarta.
- Raiborn, Kinney, 2009, *Akuntansi Biaya*, Salemba Empat, Jakarta.
- Sarosa, Samiaji, 2009, *Sistem informasi akuntansi*. Grasindo, Jakarta.
- Siagian, Sondang, 2008, *Manajemen Audit*, Bumi Aksara, Jakarta.
- Simamora, Henry, 2012, *Akuntansi Manajemen*, Salemba Empat, Jakarta.
- Siregar, Baldrice, 2013, *Akuntansi manajemen*, Salemba Empat, Jakarta.
- Supomo, Bambang, 2012. *Akuntansi manajemen*, BPFE, Yogyakarta.
- Sugiyono. 2008, *Metodologi Penelitian*, BPFE, Yogyakarta.
- Tim penyusun, *Pedoman penulisan skripsi*, Fakultas ekonomi Universitas Medan Area, Medan, 2008.
- Tunggal, Amin widjaya, 2008. *Akuntansi manajemen*, edisi empat, Harvarindo, Jakarta.
- Warren, 2008. *Prinsip – prinsip akuntansi*, erlangga, Jakarta.