

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah Bapa di surga segala limpahan anugerah dan perkenan-Nya, sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini dengan judul “ Analisis Penerapan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan No.16 Tentang Aset Tetap Pada Perum Perumnas Regional 1 Medan”.

Penulisan skripsi ini bermanfaat untuk menambah wawasan dan pengetahuan penulis khususnya mengenai masalah yang diangkat dalam penelitian ini. Selama penyusunan skripsi ini, penulis banyak mendapat bimbingan, arahan, bantuan dan doa dari berbagai pihak. Untuk itu, dengan hati yang tulus penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr.H.A.Ya’kub Matondang, MA. Selaku Rektor Universitas Medan Area.
2. Bapak Prof. Dr. H Sya’ad Afifuddin, SE. MEc. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
3. Ibu Linda Lores, SE, MSi, selaku Ketua Jurusan Akuntansi di Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
4. Ibu Dra.Hj.Retnawati Siregar, MSi, Sebagai Pembimbing I yang telah banyak memberikan saran, masukan dan telah bersedia meluangkan waktu dan pikiran untuk membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Ibu Warsani P.Sari, SE,Ak,MM, sebagai Pembimbing II yang juga telah banyak membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

6. Ibu Dra. Hj. Rosmaini, Ak, MMA, Sebagai Sekretaris dan sebagai dosen wali penulis yang telah memberikan semangat, motivasi, bimbingan dan kemudahan selama perkuliahan dan arahan kepada penulis dalam penulisan skripsi ini.
7. Bapak Pimpinan dan seluruh karyawan Perum Perumnas Regional I Medan yang telah banyak membantu penulis dalam penelitian.
8. Orangtua yang sangat saya sayangi, banggakan dan hormati, Managor Sitompul Dan Tionar.Br. Nainggolan, Kakak Rumanti, Abang Benget, dan Adik saya Fitri dan Ngolu Kakak Erna, Kakak Hotmaida, Abang sepupu Gibson Nainggolan, serta seluruh Keluarga besar saya dalam mennyelesaikan skripsi ini. Buat teman-teman saya, Hana Sondang Panggabean, Frans Nelson Sibuea, Ranti Hutabalian, Raulina Lumbanraja, Efritalina Tarigan, Juanda, Nur Ilhami.

Penulis juga menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan kemampuan penulis, sehingga penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun dalam penulisan ke depan. Akhir kata, penulis berharap agar skripsi ini bermanfaat bagi pembaca.

Medan, 22 Juni 2015

Penulis

(Sartika Sitompul)  
NPM: 118330153

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>iv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>viii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. LatarBelakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	3
C. Tujuan Penelitian .....	4
D. Manfaat Penelitiann.....	4
<b>BAB 11 LANDASAN TEORITIS</b>	
A. Teori – Teori .....	5
1. Pengertian dan Karakteristik Aset Tetap .....	5
2. Jenis-jenis Aset Tetap .....	8
3. Pengakuan dan Pengukuran Aset Tetap.....	9
4. Metode Penyusutan Aset Tetap .....	13
5. Pelepasan Aset Tetap .....	19

6. Pengungkapan& Penyajian Aset Tetap.....	24
B. Penelitian Terdahulu.....	27
C. Kerangka Konseptual .....	28

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Jenis Lokasi dan Waktu Penelitian.....	29
B. Populasi dan Sampel.....	30
C. Definisi Operasional .....	31
D. Jenis dan Sumber Data .....	32
E. Teknik Pengumpulan Data .....	32
F. Teknik Analisis Data .....	32

### **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

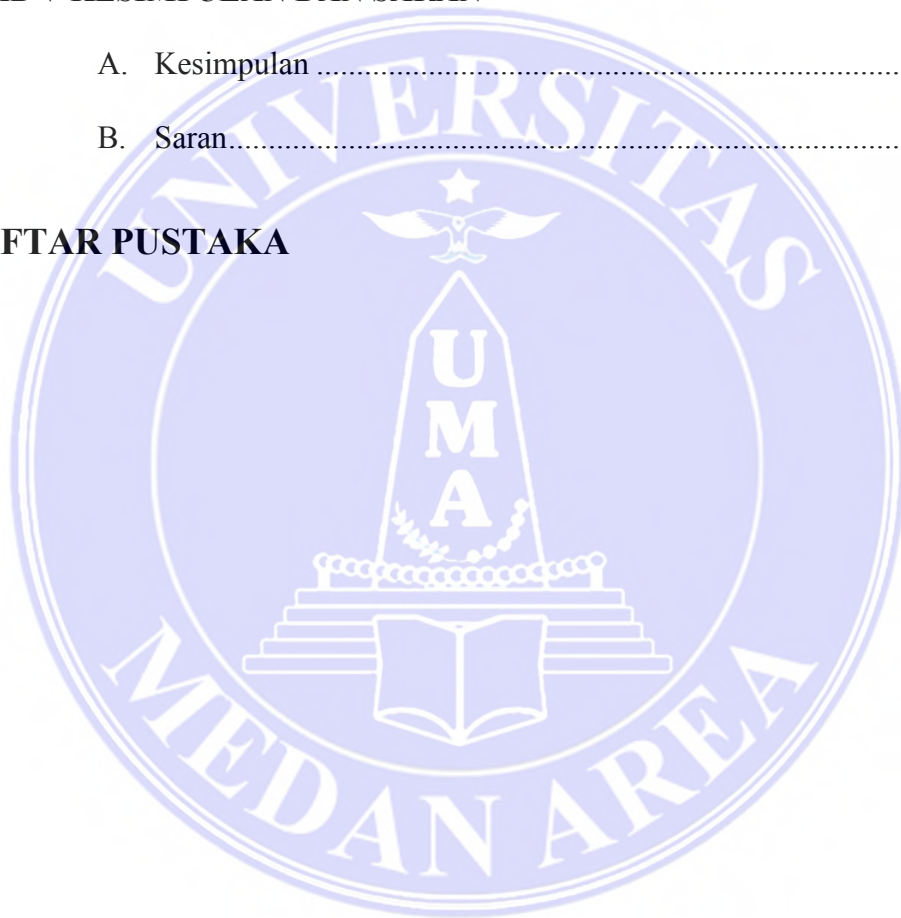
A. Hasil.....	33
1. Gambaran Umum Perusahaan .....	33
2. Visi dan Misi Perusahaan .....	34
3. Logo Perusahaan.....	35
4. Struktur Organisasi dan Uraian Tugas.....	36
5. Kegiatan Utama Perum Perumnas Regional I Medan .....	43
6. Jenis-jenis Aset Tetap .....	44
7. Pengakuan dan Pengukuran Aset Tetap.....	44
8. Metode Penyusutan Aset Tetap .....	45
9. Pelepasan Aset Tetap .....	48
10. Pengungkapan dan Penyajian Aset Tetap .....	49

B. Pembahasan .....	52
Analisis Kesesuaian Penerapan Aset Tetap antara Perum Perumnas Regional 1 Medan Dengan PSAK No.16.....	52

## **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

A. Kesimpulan .....	54
B. Saran.....	55

## **DAFTAR PUSTAKA**



## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Waktu Penelitian .....	32
Tabel 4.1 Perbandingan Aset Tetap .....	52



## DAFTAR GAMBAR

Gambar II.I Kerangka Konseptual .....	30
Gambar IV.1 Logo Perusahaan.....	38
Gambar IV.11 Struktur Organisasi.....	41

