

BAB I

PENDAHULUAN

A. Alasan Pemilihan Judul

Pada umumnya, suatu perusahaan menginginkan suatu tingkat pertumbuhan yang baik, yang tercermin dengan pencapaian tingkat laba yang diinginkan oleh perusahaan. Kemampuan perusahaan dalam mencapai tingkat laba tertentu akan menentukan perusahaan tersebut dapat bertahan hidup, bertumbuh dan berkembang.

Bagi perusahaan yang bergerak dibidang jasa konstruksi pembangunan jangka panjang khususnya, dalam hal ini adalah pembangunan perumahan atau perusahaan pengembangan yang dikenal dengan sebutan developer, diperlukan penelitian dalam mengestimasi biaya yang akan dibebankan untuk menyelesaikan suatu pekerjaan atau proyek dan berapa besar laba yang diinginkan setelah proyek tersebut selesai dikerjakan. Disinilah akuntansi mengambil peranannya dengan menyediakan data yang diperlukan dalam menyusun rencana biaya proyek, rencana pembelanjaan (financing), anggaran (financial forecasting) dan laporan keuangan proyek. Pencatatan akuntansi yang benar akan menghasilkan informasi yang sangat berguna bagi manajemen. Kebutuhan manajemen akan laporan periodik yang tepat waktu dan dapat diandalkan dirasakan semakin meningkat karena kondisi kompetitif dalam perusahaan konstruksi makin tajam dan adanya kesulitan dalam mengendalikan perusahaan terutama perusahaan yang telah berkembang.

Suatu perusahaan yang bergerak dibidang real estat yang melaksanakan kegiatan khusus dibidang pembangunan, penjualan dan pengelolaan perumahan, saran dan prasarannya seperti sarana jalan di kompleks perumahan yang di bangun, parit dan saluran limbah dan sebagainya membutuhkan waktu yang cukup lama dalam melaksanakan pekerjaannya mulai dari penyediaan/ pembebasan lahan, pembangunan fisik perumahan, pemasaran dan sampai kepada penyelesaian cicilan pembayaran perumahan oleh pelanggan sehingga memerlukan perhitungan pendapatan secara tepat.

PT. Ira Widya Utama Medan sebagai salah satu perusahaan real estat terbesar di Sumatera Utara yang dalam mengakui pendapatannya menggunakan prinsip pengakuan pendapatan pada saat terjadinya realisasi, sudah sewajarnya menerapkan Standar Akuntansi Keuangan. Berdasarkan alasan diatas penulis merasa tertarik menulis skripsi ini dengan judul : **"Akuntansi Pengakuan Pendapatan Menurut Standart Akuntansi Keuangan No. 44 Untuk Aktivitas Pengembangan Real Estat."**

B. Perumusan Masalah

Berdasarkan uraian diatas, maka masalah yang timbul sehubungan dengan pengakuan pendapatan untuk aktivitas pengembangan real estat pada PT. Ira Widya Utama Medan, yaitu bagaimana penerapan Standar Akuntansi Keuangan No. 44 dalam hal pengakuan pendapatan guna menyusun laporan keuangan. Karena penelitian bersifat eksploratif maka tidak ada hipotesis yang dirumuskan oleh peneliti.