

KATA PENGANTAR

Dengan segala kerendahan hati penulis mengucapkan puji syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan anugerahNya yang diimpahkan kepada penulis dalam penulisan skripsi ini mulai dari awal sampai selesai.

Sudah merupakan suatu keharusan bagi setiap mahasiswa Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area yang akan menyelesaikan studinya guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi, untuk menyusun suatu tugas yang dimatikan skripsi dan nantinya akan di pertanggung jawabkan dihadapan Dosen penguji. Penulis menyusun skripsi ini dengan judul "Akuntansi Pengakuan Pendapatan Menurut Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan No. 44 untuk Aktivitas Pengembangan Real Estate pada PT. Ira Widya Utama Medan.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini mungkin masih terdapat kekurangan-kekurangan ataupun kelemahan-kelemahan baik secara pengurainya maupun dari segi segi susunan tata bahasanya.

Dalam proses penulisan skripsi ini, penulis tidak terlepas dari bimbingan, nasehat serta bantuan dari berbagai pihak dan pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Yth. Bapak Drs. H. Syahriandy, Msi, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.

2. Yth. Ibu Karlonta Naiinggolan, SE, MSAc, selaku Pembimbing I yang telah memberikan petunjuk dan pengarahan yang sangat penulis butuhkan dalam penulisan skripsi ini.
3. Yth. Bapak Drs Ali Usman selaku Pembimbing II yang telah memberikan petunjuk teknis demi kesempurnaan skripsi ini.
4. Yth. Para staf pengajar Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area yang telah mendidik penulis selama menjalani dan mengikuti perkuliahan sampai menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak Pimpinan beserta seluruh staf karyawan PT. Ira Widya Utama Medan, yang membantu memberikan data dan keterangan yang diperoleh untuk menyusun skripsi ini.
6. Teristimewa ucapan terima kasih penulis kepada kedua Orangtua tercinta. Bapak Parimpunan Pulungan dan Ibu Tandok Tua Pane yang telah membesarkan dan membimbing penulis selama ini.
7. Abang dan Adik yang kusayangi, Anhar, Nurida, Dini, Uwak, Sarah dan semua teman-teman di Fakultas Ekonomi yang telah banyak memberikan dorongan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhirnya penulis berharap, agar kiranya skripsi yang penulis banggakan ini walaupun sederhana, namun kiranya dapat bermanfaat bagi para pembaca.

Medan, April 2004
Penulis

(Suriani da Pulungan)

DAFTAR ISI

	Halaman
RINGKASAN	i
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	vii
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Alasan Pemilihan Judul	1
B. Perumusan Masalah	2
C. Luas dan Tujuan Penelitian	3
D. Metode Penelitian dan Teknik Pengumpulan Data	3
E. Metode Analisis	4
BAB II : LANDASAN TEORITIS	
A. Pengertian Pendapatan	6
B. Pedoman Pengukuran Pendapatan	9
C. Prinsip Pengakuan Pendapatan	10
D. Pengakuan Pendapatan Menurut Standar Akuntansi Keuangan No. 44	18

BAB III : PT. IRA WIDYA UTAMA MEDAN

A. Gambaran Umum Perusahaan	19
B. Pendapatan PT. Ira Widya Utama Medan	28
C. Pengukuran dan Pengakuan Pendapatan	33
D. Penyajian Pendapatan	39

BAB IV : ANALISIS DAN EVALUASI

A. Analisa Pendapatan	42
B. Penentuan Pendapatan	44
C. Evaluasi Tentang Penyajian Pendapatan	44

BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	45
B. Saran	47

DAFTAR PUSTAKA**LAMPIRAN**

DAFTAR GAMBAR

Halaman

GAMBAR :

I	STRUKTUR ORGANISASI PT. IRA WIDYA UTAMA MEDAN ...	25
---	---	----

