

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang telah mencurahkan rahmat dan karunianya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini untuk melengkapi tugas-tugas yang merupakan persyaratan guna menyelesaikan pendidikan Strata-I pada "Universitas Medan Area" Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi.

Adapun penulisan skripsi ini diberi judul "Analisa Penentuan Harga Jual Pada Perum Perumnas Cabang Sumut II Martubung Medan". Dalam penyelesaian studi sampai kepada penulisan skripsi ini penulis telah banyak menerima bantuan, baik moril maupun materil oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada ayahanda Ngadimun, ibunda Kasmini dan adinda teraacinta Gusnarita yang telah memberikan semangat dan dorongan demi kelancaran studi penulis.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa isi dari skripsi ini jauh dari sempurna karena keterbatasan waktu, pengetahuan dan kemampuan penulis, oleh karenanya dengan segala kerendahan hati, penulis mengharapkan saran dan kritik sebagai masukan konstruktif dalam upaya penyempurnaan skripsi ini.

Melalui skripsi ini, kiranya penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang tiada terhingga kepada :

1. Bapak Ir. Zulkamain Lubis, MM, selaku Rektor Universitas Medan Area.
2. Bapak Drs. H. Syahriandy, Msi. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.

3. Ibu Hj. Retnawati Siregar, SE, selaku Ketua Jurusan Akuntansi Universitas Medan Area
4. Bapak Rasdianto, MS, Ak, selaku Pembimbing I yang telah mengarahkan dalam pembuatan skripsi ini.
5. Bapak Drs. Ali Usman Siregar, selaku Pembimbing II yang telah mengarahkan dalam pembuatan skripsi ini.
6. Pimpinan Kantor Perum Perumnas Cabang Sumut II Martubung Medan antara lain : Bapak Ir. Mangabul H. Sibarani (Manager Cabang), Bapak Drs. Zulfan Effendy (Manager Pemasaran Regional I), Bapak Hiron, SE (Asmen Adm & Keuangan). Bapak Ayusman, SE (Asmen Pemasaran), selaku pembimbing riset pada Kantor Perum Perumnas.
7. Bapak Izman dan rekan-rekan sejawat lainnya yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu yang telah membantu dan mendorong secara moril, semoga Allah Swt. melimpahkan rahmat dan karunianya kepada kita semua.

Amin.... Ya Robbal Alamin !!

Penulis

Sunarlik

# DAFTAR ISI

	Halaman
RINGKASAN .....	i
KATA PENGANTAR .....	ii
DAFTAR ISI .....	iv
DAFTAR GAMBAR .....	vi
DAFTAR TABEL .....	vii

## BAB I : PENDAHULUAN

A. Alasan Pemilihan Judul .....	1
B. Batasan dan Rumusan Masalah .....	3
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	3
D. Metode Penelitian dan Teknik Pengumpulan Data .....	4
E. Metode Analisis .....	4

## BAB II : LANDASAN TEORITIS

A. Pengertian Harga Jual .....	7
B. Tujuan Penetapan Harga Jual .....	8
C. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Kebijakan Harga Jual .....	10
D. Metode Penentuan Harga Jual Berdasarkan Biaya (cost plus pricing) .....	13

## BAB III : PERUMNAS CABANG SUMUT B MEDAN

A. Gambaran Umum Perusahaan .....	33
-----------------------------------	----

B.	Produk yang Dipasarkan .....	42
C.	Faktor-faktor yang Mempengaruhi Kebijakan Harga Jual .....	43
D.	Metode Perhitungan Harga Jual .....	45

**BAB IV : ANALISIS DAN EVALUASI**

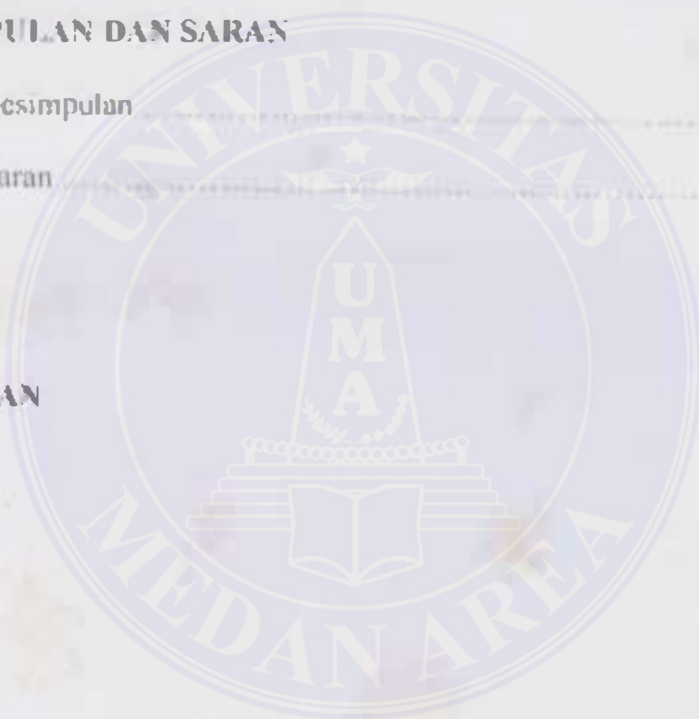
A.	Faktor- Faktor yang Mempengaruhi Harga Jual .....	48
B.	Metode Perhitungan Harga Jual .....	49

**BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN**

A.	Kesimpulan .....	52
B.	Saran .....	52

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**



## DAFTAR GAMBAR

GAMBAR – I Bagan Struktur Organisasi

36

