

RINGKASAN

SUNARLIK : ANALISA PENENTUAN HARGA JUAL RUMAH PADA PERUM PERUMNAS CABANG SUMUT II MARTUBUNG MEDAN (dibawah bimbingan Bapak Drs.Rasdianto, MS, Ak sebagai Pembimbing I dan Bapak Drs. Ali Usman Siregar sebagai Pembimbing II).

Harga jual adalah jumlah moneter yang dibebankan oleh suatu unit usaha kepada pembeli atau pelanggan atas barang atau jasa yang dijual atau diserahkan.

Masalah yang dihadapi oleh perusahaan yang bermula dari terjadinya krisis ekonomi adalah melemahnya daya beli masyarakat, sedangkan di pihak lain harga pokok produk mengalami kenaikan. Kenaikan harga pokok mengakibatkan harga jual juga naik. Akibat masalah diatas adalah berpengaruh pada pencapaian target penjualan yang berakibat pula pada tingkat pendapatan perusahaan.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui cara penentuan harga jual pada Perum Perumnas Cabang Sumut II Martubung Medan. Metode penelitian ini menggunakan metode statistik deskriptif. Berdasarkan hasil penelitian diketahui bahwa Perum Perumnas Cabang Sumut II Martubung Medan dalam menentukan harga jual produknya menggunakan metode Full Cost, hal ini dimaksudkan untuk mengetahui keseluruhan biaya yang dikeluarkan oleh perusahaan dalam menghasilkan produk.

Unsur-unsur dalam menghitung harga jual sebuah produk rumah pada Perum Perumnas Cabang Sumut II Martubung Medan adalah harga pokok tanah, harga pokok fisik rumah ditambah biaya IMB, BP Air Minum, BP Listrik, HGB dan Estat Manajemen, kemudian didapat harga pokok jual. Harga pokok jual akan ditambah mark up untuk memperoleh harga jual. Berdasarkan metode tersebut diketahui harga jual rumah RSS.D.36/119 type Mawar pada Perum Perumnas Cabang Sumut II Medan adalah sebesar Rp. 34.000.000,-