

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

Dengan mengucapkan puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat dan Karunia-NYA sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini sebagai syarat untuk menyelesaikan Pendidikan Strata I (S1) dan mencapai gelar Sarjana Ekonomi pada Universitas Medan Area. Salawat beriringkan Salam kepada Junjungan Nabi Besar Muhammad SAW yang telah membawa dan mengembangkan Risalah Islam di muka bumi ini.

Penulisan skripsi ini dengan judul : "Pengambilan Keputusan Investasi Pada PERUM PEGADAIAN MEDAN". Dalam penulisan skripsi ini penulis membahas bagaimana prosedur pengambilan keputusan investasi yang ada di PERUM PEGADAIN MEDAN.

Penulis sadar bahwa dalam menyelesaikan skripsi ini dihadapkan kepada banyaknya cobaan dan rintangan. Namun kesemuanya itu dapat di atasi berkat bantuan dari berbagai pihak. Terutama dan teristimewa penulis sampaikan ucapan terima kasih yang tak terhingga dan rasa cinta yang dalam kepada orang tua penulis, *ayahanda M. Joni Harahap dan ibu: Mas Lena Hasibuan* yang telah bersusah payah melahirkan, membesarkan dan mendidik penulis dengan rasa cinta, kasih sayang, perhatian dan keikhlasan yang telah diberikan kepada penulis.

Penulis yakin bahwa penulis tidak akan seperti sekarang ini tanpa dukungan dan kasih sayang kedua orang tua penulis. Khususnya kepada ayah dan ibu sampai sekarang ini penulis masih merasakan kasih sayang dan perhatiannya.

Begitu juga untuk Abang-Abang dan Kakak-Kakak penulis Terima kasih atas semangat dan kasih sayang yang telah diberikan kepada penulis.

Selanjutnya penulis ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Sya'ad Afifuddin, SE. MEd, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
2. Ibu Linda Lores, SE. MSi, selaku Ketua Jurusan Akuntansi yang telah memberikan bantuan dan arahan selama penulis kuliah.
3. Bapak Drs. Ali Usman Siregar, MSi, selaku Pembimbing I yang tidak pernah mengeluh dan selalu memberikan waktu dalam membimbing penulis.
4. Bapak Drs. Mazuki Ibrahim, MM. selaku Pembimbing II yang selalu memberi bantuan dan semangat serta kemudahan dalam membimbing penulis.
5. Bapak Lintong P. Panjaitan, SH. selaku Kabag HUMAS PERUM PEGADAIAN MEDAN dan Bapak Sardi, SE, selaku Kabag Keuangan PERUM PEGADAIAN MEDAN dan seluruh pegawai yang telah memberikan kemudahan dan kelancaran kepada penulis dalam penelitian dan pengambilan data.
6. Seluruh Dosen dan Tenaga Pengajar Fakultas Ekonomi yang telah mendidik dan mengajar serta membantu penulis selama perkuliahan.
7. Seluruh Pegawai Fakultas Ekonomi yang telah membantu penulis mulai dari masuk kuliah sampai dengan penyusunan skripsi ini.

8. Seluruh teman-teman mahasiswa Fakultas Ekonomi khususnya Stambuk '04. Fathy, BS, Hery, Doni, Julkifi, Fadli, Ridho, Dane, dan Gelenk. Terima kasih atas dukungan semangat dan kebersamaannya selama di kampus.
9. Seluruh pihak-pihak yang telah membantu penulis yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.

Akhir kata penulis sadar dan yakin penulisan ini jauh dari kesempurnaan oleh, karena itu dengan lapang dada penulis mohon saran dan kritik demi kesempurnaan skripsi ini serta dengan memohon doa semoga skripsi ini berguna bagi penulis khususnya dan para pembaca umumnya.

Medan, Oktober 2009

Penulis

Mukhlis Harabap



DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	
DAFTAR ISI	
DAFTAR GAMBAR	
DAFTAR TABEL	
ABSTRAKSI	
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Perumusan Masalah	2
C. Tujuan Penelitian	3
D. Manfaat Penelitian	3
BAB II : LANDASAN TEORITIS	
A. Pengertian dan Fungsi Akuntansi Manajemen	4
B. Pengertian dan Jenis-Jenis Investasi	15
C. Jenis, Prosedur dan Pengambilan Keputusan	22
D. Kerangka Konseptual	31
BAB III : METODE PENELITIAN	
A. Jenis, Lokasi dan Waktu Penelitian	33
B. Populasi dan Sampel	34
C. Jenis Sumber Data	34
D. Defenisi Operasional	34
E. Teknik Pengumpulan Data	35
F. Teknik Analisa Data	36

BAB IV : HASIL DAN PEMBAHASAN

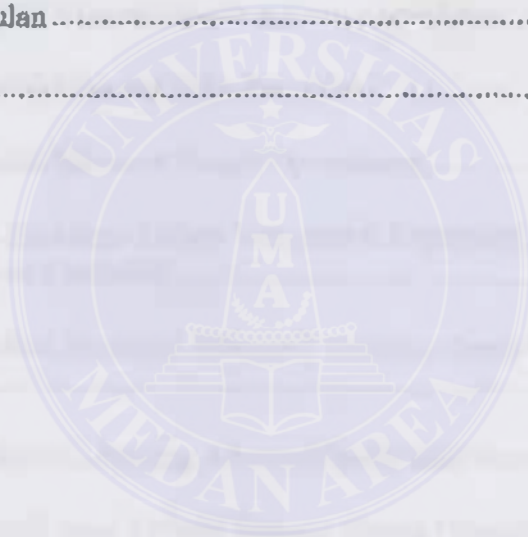
A. Hasil	38
1. Deskripsi Data Primer.....	38
2. Deskripsi Data Skunder	47
B. Pembahasan.....	53
1. Analisa data Primer	53
2. Analisa data Skunder	56

BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan.....	57
B. Saran.....	58

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 : Perhitungan Biaya Diferensial	30
Tabel 3.1 : Jadwal Penelitian	33
Tabel 4.1 : Akuntansi Manajemen dijadikan Sebagai Alat Untuk Pengambilan Keputusan	38
Tabel 4.2 : Keputusan diambil Menurut Aktivitas Manajerial	38
Tabel 4.3 : Keputusan diambil Menurut Struktur Persoalan.....	39
Tabel 4.4 : Keputusan diambil Menurut Sumber Daya perusahaan	39
Tabel 4.5 : Keputusan diambil Menurut Sifat Persoalan	40
Tabel 4.6 : Keputusan diambil Menurut Fungsi Operasional	40
Tabel 4.7 : Prosedur Yang dilakukan Dalam Mengambil Keputusan Dengan Menginvestasikan Persoalan.....	40
Tabel 4.8 : Proses Menentukan Berbagai Alternatif Tindakan Suatu Prosedur Keputusan	41
Tabel 4.9 : Mengvaluasi Masing-Masing Alternatif perlu dilakukan.....	41
Tabel 4.10: Memilih Alternatif yang Terbaik Sebagai Proses Pengambilan Keputusan	42
Tabel 4.11: Memantau Hasil Keputusan Sebagai Langkah Untuk Mengambil Keputusan	42
Tabel 4.12: Mempertimbangkan Faktor-Faktor Kualitatif Dalam Pengambilan Keputusan	42
Tabel 4.13: Perusahaan Perlu Mengidentifikasi Semua Biaya Untuk Mengambil Keputusan	43
Tabel 4.14: Mempertimbangkan Faktor-Faktor Kuantitatif sebagai Prosedur Pengambilan Keputusan.....	43

Tabel 4.15: Dalam Pengambilan Keputusan Investasi Manajemen Memerlukan Informasi Akuntansi Berupa Aktiva Penuh	44
Tabel 4.16: Dalam Mengambil Keputusan Investasi Manajemen Memerlukan Informasi Akuntansi Berupa Pendapatan Penuh.....	44
Tabel 4.17: Dalam Mengambil Keputusan Investasi Manajemen Memerlukan Informasi Akuntansi Berupa Biaya Penuh.....	45
Tabel 4.18: Pengambilan Keputusan Perlu Didasarkan Pada Pertimbangan Penghematan Biaya.....	45
Tabel 4.19: Pengambilan Keputusan Investasi Memerlukan Informasi Akuntansi Manajemen yang Berupa Aktiva Diferensial.....	46
Tabel 4.20: Pengambilan Keputusan Investasi Memerlukan Informasi Akuntansi Manajemen yang Berupa Biaya Diferensial	46
Tabel 4.21: Skor Jawaban Angket	53

