

Ringkasan

Dalam merencanakan perumahan baru, selain aspek sosial budaya, aspek lingkungan dan beberapa aspek lainnya, aspek ekonomi memegang peranan yang sangat penting, sehingga sangat perlu untuk membuat analisa anggaran biaya dan ekonomi proyek perumahan, agar ukuran finansialnya dapat diketahui.

Demikian juga halnya dengan proyek perumahan perumnas yang berada dilokasi martubung –I, cabang sumut-II yang diambil sebagai study kasus dalam tulisan yang berjudul Analisa Perbandingan Time Schedule Bar Chart dan S Curve pada pembangunan proyek perumnas type RS D.60/170 kopel pada lokasi Martubung-I, Cabang Sumut-II.

Analisa dibuat berdasarkan data yang ada, beberapa proyek dan asumsi dari pihak pengembang (perum perumnas regional-1) dan ukuran finansial ekonomis seperti: tingkat pengembangan investasi, yaitu perbandingan Time Schedule dengan menggunakan metode Bar Chart dan S Curve antara jumlah harga, bobot maupun waktu yang dibutuhkan dari tiap-tiap pekerjaan agar mendapatkan hasil yang lebih sempurna dan seakurat mungkin agar di dalam pelaksanaan proyek kontruksi tidak terjadi kesulitan, dimana perbandingan ini menggambarkan daya tarik dalam melaksanakan proyek kontruksi. Sewaktu berjalan semakin sempurna perbandingan ini, maka semakin menarik pula kontraktor menggunakannya untuk pembangunan proyek kontruksi. Perbandingan ini menggambarkan besar kecilnya resiko proyek kontruksi agar tidak mengalami kerugian pada perusahaan sewaktu proyek itu dilaksanakan.

