

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat rahmat dan karunia-Nya yang telah melindungi dan membimbing penulis dalam penyusunan Skripsi ini dengan judul **“Penanganan Kawasan Perumahan Kumuh Perkotaan”**. Skripsi ini disusun berdasarkan hasil evaluasi data-data yang diperoleh dari Konsultar Bagian Proyek Peningkatan Kualitas Lingkungan Sumatra Utara.

Penulisan Skripsi ini dilakukan guna memenuhi persyaratan perolehan gelar Sarjana Teknik dari Fakultas Teknik Jurusan Sipil Universitas Medan Area. Dalam penulisan skripsi ini penulis telah berupaya dengan segala kemampuan yang ada, namun penulis menyadari bahwa seperti ungkapan tiada gading yang tak retak, untuk itu dengan rendah hati penulis bersedia menerima saran serta kritik yang konstruktif sebagai sumbangan pikiran dari pembaca demi kesempurnaan Skripsi ini.

Selama penulisan Skripsi ini penulis telah banyak menerima bantuan moril maupun materil dari berbagai pihak, dan pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya :

1. Ibu Hj. Siti Mariani Harahap, selaku Ketua Yayasan Pendidikan Haji Agus Salim.
2. Bapak. Ir. Zulkarnain Lubis, MS, selaku Rektor Universitas Medan Area.
3. Bapak Drs. Dadan Ramdan, Meng, MSc, selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Medan Area.
4. Bapak Ir. H. Edy Hermanto, selaku Kepala Program Studi Jurusan Sipil Fakultas Teknik Universitas Medan Area.
5. Ibu Ir. Rio Ritha Simbiring, selaku Dosen Pembimbing A yang memberikan petunjuk dan pengarahan dalam menyelesaikan skripsi ini
6. Bapak Ir. Kamaluddin Lubis, selaku Dosen Pembimbing B yang memberikan petunjuk dan pengarahan dalam menyelesaikan skripsi ini
7. Seluruh Staf Pengajar pada Jurusan Teknik Sipil pada khususnya dan seluruh Staf Pengajar Fakultas Teknik Pada umumnya, yang telah membekali ilmu pengetahuan kepada penulis selama dibangku perkuliahan.

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBARAN PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>RINGKASAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>x</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Maksud dan Tujuan .....	2
1.3 Permasalahan .....	2
1.4 Ruang Lingkup Bahasan .....	2
1.5 Metodologi .....	2
1.6 Sistematika Pembahasan .....	3
<b>BAB II KARATERISTIK KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH</b> .....	<b>4</b>
2.1 Umum .....	4
2.2 Kreteria Kawasan Permukiman Kumuh .....	5
2.2.1 Pengertian Kawasan Permukiman Kumuh .....	5
2.2.2 Katagori Kawasan Permukiman Kumuh .....	6
2.2.3 Parameter Kawasan Permukiman Kumuh .....	6
2.2.4 Tipologi Kawasan Permukiman Kumuh .....	7
2.3 Metode Penelitian Tingkat Kekumuhan .....	7
2.3.1 Pengertian .....	11
2.3.2 Penjelasan Operasional .....	14
2.3.3 Penilaian dan Pembobotan .....	30
2.4 Pola Pengembangan Kawasan Permukiman Kumuh .....	35
2.4.1 Peningkatan Kualitas Lingkungan .....	35
2.4.2 Pengembangan Sistem Insentif (Rangsangan) .....	35
2.4.3 Kasiba dan Lisiba .....	36
2.4.4 RUSUNAWA (Rumah Susun Sederhana Sewa) .....	37
<b>BAB III MEKANISME PENANGANAN KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH</b> .....	<b>39</b>
3.1 Umum .....	39
3.2 Rencana Tindak Komunitas / Community Action Plan (CAP) .....	41
3.2.1 Pengertian .....	41
3.2.2 Sasaran .....	41
3.3 Tahapan Kegiatan .....	42
3.3.1 Pekerjaan Persiapan / Perencanaan .....	42
3.3.2 Pelaksanaan Rembug Warga I .....	43
3.3.3 Pelaksanaan Survey Kampung Sendiri .....	44

3.3.4 Rembug Warga II .....	45
3.4 Dasar Pengelolaan .....	46
3.5 Pengelolaan Data Penentuan Tingkat Kekumuhan .....	47
3.5.1 Data Monografi Kelurahan Baru .....	47
3.5.2 Perhitungan / Pengelolaan Data .....	48
<b>BAB IV PERENCANAAN PEMBANGUNAN / REHABILITASI PRASARANA DAN SARANA KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH .....</b>	<b>53</b>
4.1 Kondisi Eksisting Kelurahan Baru .....	53
4.1.1 Kondisi Umum Kawasan .....	53
4.1.2 Pola Penggunaan Lahan .....	56
4.2 Analisis Kondisi Kawasan Kumuh .....	57
4.2.1 Aksesibilitas .....	57
4.2.2 Analisa Lingkungan dan Perumahan .....	60
4.2.3 Analisa Sempadan .....	64
4.2.4 Analisa Ruang Terbuka .....	62
4.2.5 Analisa Fasilitas Air Bersih .....	62
4.2.6 Analisa Saluran Pengendalian Banjir dan Drainase .....	63
4.2.7 Analisa Fasilitas Persampahan .....	66
4.2.8 Analisa Fasilitas Penerangan .....	67
4.2.9 Analisa Fasilitas Jalan Lingkungan dan Setapak .....	67
4.2.10 Analisa Fasilitas Hidran Kebakaran .....	71
4.2.11 Analisa Fasilitas Keamanan (Gardu Ronda / Pos Jaga) .....	71
4.2.12 Analisa Fasilitas Sosial (Sarana Ibadah) .....	72
4.2.13 Analisa Fasilitas Olah Raga .....	72
4.2.14 Analisa Fasilitas Kantor Kelurahan dan Balai Warga .....	73
4.3 Perencanaan Prasarana Dan Sarana.....	74
4.3.1 Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya.....	74
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>75</b>
5.1 Kesimpulan .....	75
5.2 Saran .....	75
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>76</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

No	Judul	Halaman
2 - 1	Tipologi Permukiman Kumuh (Definisi, Penyebab dan Alternatif Pemecahan)	8
2 - 2	Sebaran Nilai Masing-masing Indikator	31
2 - 3	Bobot Masing-masing Kelompok Indikator	32
2 - 4	Bobot Masing-masing Indikator	33
2 - 5	Penilaian Seluruh Indikato	34
2 - 6	Indikator, Sumber Data dan Kriteria Dasar Tingkat Kekumuhan	34
3 - 1	Penilaian Kekumuhan Lokasi	52
4 - 1	Kondisi Rumah Pemukim Kawasan Kumuh	61
4 - 2	Kondisi Sarana Drainase	65
4 - 3	Kondisi Eksisting Jalan dan Jembatan	68
4 - 4	Rencana Anggaran Biaya Pembangunan / Rehabilitasi Prasarana dan Sarana	76
4 - 5	Matrik Program Pelaksanaan Kegiatan tahun 2004 s/d 2005	Lampiran

## DAFTAR GAMBAR

No	Judul	Halaman
4 - 1	Peta Batas Administrasi, Topografi dan Hidrologi Kelurahan Baru	54
4 - 2	Peta Counter Kelurahan Baru	Lampiran
4 - 3	Pencapaian Lokasi Wilayah Perencanaan	57
4 - 4	Peta Batas Administrasi Kota Pematang Siantar	Lampiran
4 - 5	Peta Batas Administrasi Kecamatan Siantar Utara	Lampiran
4 - 6	Peta Batas Administrasi Kelurahan Baru	Lampiran
4 - 7	Pencapaian Lokasi Kawasan Kumuh	59
4 - 8	Sistem Saluran Drainase dan Limbah	64
4 - 9	Mekanisme Penanganan Sampah	66
4 - 10	Peta Rencana Pekerjaan Penanganan Kawasan Kumuh	Lampiran

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1    Gerafik Kerangka Pemikiran Pendampingan Masyarakat Community Action Plan (CAP).
- Lampiran 2    Gambar Peta dan Gambar Typical Perencanaan Pekerjaan.
- Lampiran 3    Matrik Program Pembangunan 5 tahun
- Lampiran 4    Struktur Organisasi dan Mekanisme Kerja Kegiatan Bagpro Peningkatan Kualitas Lingkungan Sumut Dalam Rangka Penataan Lingkungan Permukiman Kumuh.

