

## **BAB III**

### **METODE PENELITIAN**

#### **A. Jenis, Lokasi dan Waktu Penelitian**

##### **1. Jenis Penelitian**

Jenis penelitian yang dilakukan penulis adalah penelitian deskriptif. Menurut sugiyono (2005:11) “Penelitian deskriptif yaitu penelitian yang dilakukan untuk mengetahui nilai variabel mandiri, baik satu variabel atau lebih ( independen ) tanpa membuat perbandingan atau menghubungkan dengan variabel lain”. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data kualitatif.

##### **2. Lokasi Penelitian**

Penelitian ini dilakukan pada kantor Perum Perumnas Regional I Medan yang berlokasi di Jln. Matahari Raya no. 313 Helvetia- Medan.

##### **3. Waktu Penelitian**

Penelitian ini dilaksanakan mulai bulan Desember 2014 sampai dengan Juli 2015.

Sedangkan rincian kegiatan penelitian ini dapat dilihat pada tabel 3.1, berikut dibawah ini:

**TABEL 3.1**  
**Rincian Waktu Penelitian.**

No	Keterangan	Des 2014	Jan 2015	Feb 2015	Mar 2015	Apr 2015	Mei 2015	Juni 2015	Juli 2015
1	Pengajuan Judul								
2	Bimbingan Proposal								
3	Seminar Proposal								
4	Pengumpulan Data								
5	Penulisan Skripsi								
6	Bimbingan Skripsi								
7	Sidang Meja Hijau								

### **B. Defenisi Operasional Variabel**

Defenisi operasional variabel adalah penarikan keputusan yang lebih menjelaskan ciri-ciri spesifik yang lebih substantif dari suatu konsep. Tujuannya agar peneliti dapat mencapai suatu alat ukur yang sesuai dengan variabel yang sudah didefenisikan konsepnya , maka peneliti harus memasukkan proses atau operasionalnya. Alat ukur yang akan digambarkan untuk kuantifikasi gejala atau variabel yang diteliti.

1. Pengendalian internal merupakan suatu proses yang terdiri dari kebijakan dan prosedur yang dibuat untuk dilaksanakan oleh orang untuk menjaga

dan melindungi aktiva serta memberikan keyakinan yang memadai dalam pencapaian tujuan-tujuan tertentu yang saling berkaitan.

2. Aset tetap merupakan suatu aset yang mempunyai nilai yang relatif besar, dimiliki oleh perusahaan dan digunakan dalam operasi normal perusahaan sehari-hari serta tidak untuk diperjualbelikan dan bersifat permanen atau mempunyai masa guna lebih dari satu periode akuntansi.

### **C . Jenis dan sumber data.**

Jenis data yang digunakan peneliti dalam melakukan penelitian ini adalah jenis data kualitatif, sedangkan sumber data yang diperoleh yaitu data sekunder. data sekunder merupakan data yang diperoleh dari perusahaan dalam bentuk yang sudah jadi seperti : laporan pembukuan, pemanfaatan , dan sebagainya.

### **D. Teknik Pengumpulan Data**

Teknik pengumpulan data dari penelitian ini dapat dilakukan dengan teknik :

1. Wawancara, penulis melakukan tanya jawab dan diskusi secara langsung dengan pihak dalam perusahaan, khususnya studi langsung yang berhubungan dengan objek penelitian.
2. Dokumentasi, yaitu dengan mengumpulkan data dengan melakukan pengamatan langsung maupun tidak langsung yang berhubungan dengan analisis efektivitas penerapan pengendalian intern atas aktiva tetap pada Perum Perumnas Regional I Helvetia – Medan.

### **E. Teknik Analisis data**

Dalam hal penganalisaan data yang telah dikumpulkan dalam penulisan skripsi ini maka penulis menggunakan metode analisis deskriptif. Menurut sugyono ( 2005 : 11) “ analisis deskriptif adalah statistik yang digunakan untuk menganalisa data dengan cara mendeskripsikan atau menggambarkan data yang telah terkumpul sebagaimana adanya tanpa bermaksud membuat kesimpulan yang berlaku untuk umum atau generalisasi”.

