

ABSTRAK

Pengendalian intern merupakan alat pengawasan yang dilakukan oleh dewan komisaris, manajemen dan personil yang didesain untuk keandalan laporan keuangan, efektifitas dan efisiensi operasi, kepatuhan terhadap hukum dan peraturan yang berlaku serta melindungi aset dari pencurian, penyalagunaan atau penempatan aset yang tidak tepat. Masalah yang mungkin terjadi dalam pengendalian intern atas aset tetap adalah adanya penyalahgunaan aset tetap yang didistribusikan kepada perusahaan sehingga diperlukan penerapan pengendalian atas aset tetap yang efektif dalam perusahaan.

Jenis penelitian yang digunakan penulis dalam penelitian ini adalah penelitian kualitatif dan sumber data yang diperoleh yaitu data sekunder. Permasalahan yang dikumpulkan melalui wawancara dan studi dokumen-dokumen yang ada di Perum Perumnas Regional I medan yang berlokasi di jln. Matahari Raya No. 313 Helvetia Medan. Sedangkan teknik analisis dilakukan dengan teknik analisis deskriptif.

Analisis efektifitas penerapan pengendalian intern atas aset tetap pada Perum Perumnas yang telah diterapkan adalah belum efektif karena masih terdapat kelemahan dalam salah satu dari unsur pengendalian sehingga tidak mengurangi masalah atas aset tetap pada perusahaan.

Kata Kunci : “Pengendalian intern dan aset tetap”