

## KATA PENGANTAR

Dalam segala kerendahan hati penulis panjatkan puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, berkat karuniaNya penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.

Skripsi ini ditulis dalam rangka melengkapi tugas dan memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area Medan. Untuk itu penulis memilih judul "SUATU TINJAUAN TERHADAP SISTEM STANDARD KONTRAK LEASING DI PT. MITSUBISHI KABANJAH".

Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari akan adanya kekurangan-kekurangan, baik dalam penyajiannya maupun materi pembahasannya, hal mana adalah disebabkan karena terbatasnya pengetahuan penulis sendiri. Oleh sebab itu dengan kerendahan hati dan lapang dada akan menerima dengan baik segala kritik dan saran yang sifatnya membangun dan menyempurnakan skripsi ini.

Keberhasilan penulis dalam penyusunan skripsi impun tidak terlepas dari adanya bantuan-bantuan yang begitu besar dari berbagai pihak. Untuk itu pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang turut serta membantu/ berperan baik berupa bantuan moril maupun bantuan material dalam masa perkuliahan maupun pada saat menyelesaikan skripsi ini sampai berwajud seperti sekarang ini.

Untuk terima kasih ini penulis tujukan kepada yang terhormat :

1. Bapak Syafaruddin, Sh, M Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Medan Area
2. Bapak H. Abdul Muis, SH, S., selaku Ketua Jurusan Hukum Keperdataan Fakultas Hukum Universitas Medan Area
3. Ibu Elvi Zahara Lubis, SH, M Hum, selaku Pembimbing I dalam penulisan skripsi ini.
4. Ibu Sri Uswati SH, SP.N, selaku Pembimbing II dalam penulisan skripsi ini.
5. Para Dosen yang telah banyak membantu memberikan kuliah-kuliah yang sangat begitu berguna bagi penulis.
6. Ayah dan Ibuku, serta adik-adikku berikut seluruh keluarga, yang selalu mendorong dan menemani penulis di dalam doa, hingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Saudara-saudari dan rekan-rekan penulis yang telah memberikan semangat dan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhirnya penulis menyadari bahwa tulisan ini masih banyak kekurangan-kekurangannya, untuk itu kritik dan saran sangat diharapkan.

Medan, 2003  
Penulis,

( BERLIANA PURBA )

## DAFTAR ISI

	halaman
KATA PENGANTAR .....	i
DAFTAR ISI .....	iii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Pengertian dan Penegasan Judul .....	2
B. Alasan Pemilihan Judul .....	4
C. Permasalahan .....	5
D. Hipotesa .....	6
E. Tujuan Penulisan .....	7
F. Metode Pengumpulan Data .....	7
G. Sistematika Penulisan .....	8
<b>BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG STANDARD KONTRAK</b> .....	<b>10</b>
A. Pengertian Standard Kontrak .....	10
B. Syarat Sahnya Standard Kontrak .....	17
C. Jenis-Jenis Standard Kontrak .....	25
D. Hak dan Kewajiban Para Pihak .....	31
<b>BAB III TINJAUAN UMUM TENTANG LEASING</b> .....	<b>35</b>
A. Pengertian dan Sejarah Leasing .....	35
B. Ciri-Ciri Perjanjian Leasing .....	41

C. Sifat Perjanjian Leasing .....	43
D. Bentuk Leasing .....	46
<b>BAB IV. PELAKSANAAN STANDARD KONTRAK DALAM</b>	
<b>PEMBIAYAAN LEASING .....</b>	<b>47</b>
A. Penerapan Prinsip-Prinsip Hukum Kontrak Dalam	
Perjanjian Pembiayaan Leasing .....	47
B. Saat Terjadinya Peralihan Hak Milik Dalam Kontrak	
Leasing Ditinjau Dari Hukum Perdata .....	50
C. Akibat Hukum Wanprestasi Dalam Kontrak Leasing .....	55
<b>BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>60</b>
A. Kesimpulan .....	60
B. Saran .....	60
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b>	