

PERSEMBAHAN

Ayah.....Bunda.....

Kuhadiahkan karya sederhana ini kepadamu

Karena kalian senantiasa mendoakanku, Mendukungku,
menyayangiku dan tak pernah berhenti

Mencintaiiku.....

.Skripsi ini kupersembahkan buat

Kedua orang tuaku tercinta

Ayahandaku H. Abdul Hakim N Siregar

Ibundaku H. Eriwati Pulungan

Serta abang dan adikku tersayang

Erfan H Affandi N Siregar

Yuni Anggraini N Siregar

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur kehadirat Allah SWT, penulis akhirnya mampu menyelesaikan tugas menyusun skripsi ini. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Semua itu disebabkan karena keterbatasan kemampuan yang ada pada diri penulis. Kendatipun begitu penulis telah berusaha untuk mengadakan penelitian, mengolah data, menganalisa data, yang akhirnya menyusun ke dalam bentuk yang sudah jadi.

Penulis tidak bekerja sendirian didalam menyusun skripsi ini, karena tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak maka mustahil skripsi ini dapat penulis selesaikan. Karena itu perkenankanlah penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada :

1. Ayahanda H Abd Hakim Nauli Siregar dan Bunda Hj Eri Wati Pulungan serta abang dan adik yang telah memberikan semua perhatian baik materil dan moril yang tidak terhingga sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini
2. Bapak Drs. H. M. H. Thamrin Nst, M.Si selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Medan Area.
3. Bapak Drs. Irwan Nasution., S.Pd. M.AP selaku Ketua Jurusan Ilmu Administrasi Negara Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Medan Area dan juga sekaligus sebagai Pembimbing I yang banyak memberikan bantuan kepada Penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Ibu Dra. Rosmala Dewi, M.Pd, selaku Pembimbing II, yang telah berkenan memberikan petunjuk dan bimbingan sehingga tugas menyusun skripsi ini dapat terwujud.

5. Seluruh Staff Dosen / Pegawai di Fakultas Ilmu Sosial Politik yang telah membantu penulis didalam menyelesaikan skripsi ini
6. Yang kusayangi Eka Setiawati S.Psi, yang telah memberi support yang berlebih dan selalu setia berada disamping penulis sampai detik ini juga. Amin
7. Sahabat seperjuangan di PEMA (Pemerintahan Mahasiswa) Abangda Nuansa Rambe dan staf-staf yang lainnya. Hidup Mahasiswa!!!
8. Aktifisnya Fisip: Batman (Ilham Effendi) Ferrari, Tomi, Feri, Izal n deso, Rosman. cepat tamat ya bro!!
9. Adik-adik di Fakultas Ilmu Sosial Politik yang tidak dapat di sebutkan satu persatu.Thanks for all.
10. Teman teman di Unit Kegiatan Mahasiswa UMA: TAEKWONDO, SOSPOOL FC, GASI, LEX-AL, MAPALA, UKMI, SATMA PP (Satuan Mahasiswa Pemuda Pancasila) teruslah beraktifitas maju terus partang mundur!.

Kepada mereka semua, tiada kata lain yang lebih indah kecuali mengucapkan terima kasih yang sedalam-dalamnya atas kesabaran dan ketekunan didalam membimbing penulis.

Juga pada tempatnya lah penulis menyampaikan terima kasih yang setinggi-tingginya kepada Ayahanda dan Ibunda yang telah membesarkan dan membimbing Penulis dalam menjalani kehidupan. Nasehat dan tuntunan mereka adalah merupakan sumber kekuatan dari penulis dalam menempuh cita-cita. Tidak ada yang dapat penulis berikan untuk membalas besarnya jasa ayahanda dan ibunda, kecuali berbakti demi kebahagiaan mereka.

Akhirnya dengan lapang dada penulis menerima segala kritikan dan saran yang sifatnya memberi pengarahannya menuju perbaikan. Mudah-mudahan karya tulis ini bermanfaat bagi pembaca, paling tidak sebagai studi banding dengan karya yang lain.

Amin ...

Medan, Maret 2008
Penulis

(Dedi Murfhi Siregar)



DAFTAR ISI

Halaman

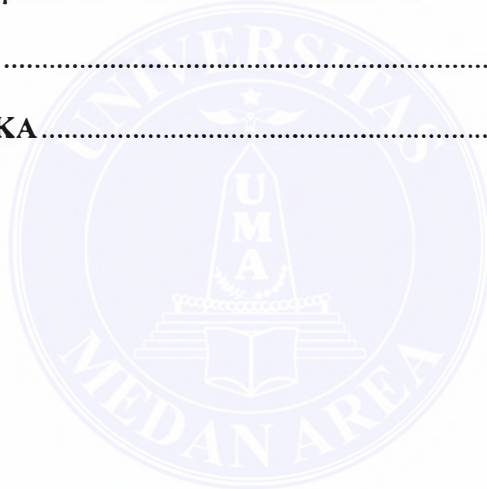
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

HALAMAN PERSEMBAHAN

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	3
C. Pembatasan Masalah	3
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	3
E. Kerangka Pemikiran	4
F. Hipotesis	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
A. Pengertian Pemimpin dan Kepemimpinan	8
1. Pengertian Pemimpin	8
2. Pengertian Kepemimpinan	10
B. Teori Kepemimpinan	12
1. Teori Sifat (<i>Trait Theory</i>)	12
2. Teori Perilaku	13
3. Teori Situasi (<i>Kontingensi</i>)	15
4. Teori Jalan Kecil – Tujuan (<i>Path- Goal Theory</i>)	16

C. Tipe Kepemimpinan	17
D. Syarat-syarat Kepemimpinan Yang Baik	20
E. Pengertian Motivasi	22
F. Teknik dan Jenis Motivasi	24
BAB III METODE PENELITIAN	29
A. Populasi dan Sampel	29
B. Metode Pengumpulan Data	30
C. Variabel dan Defenisi Operasional	31
D. Metode Analisis Data	33
BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN	35
A. Sejarah Ringkas Kelurahan Kenangan Baru Kecamatan Percut Sei Tuan Kabupaten Deli Serdang.....	35
B. Tinjauan Umum Tentang Kelurahan Kenangan Baru Kecamatan Percut Sei Tuan Kabupaten Deli Serdang	35
C. Demografi	36
D. Pendidikan	38
E. Keadaan Ekonomi	39
F. Struktur Organisasi Pemerintah Kelurahan Kenangan Baru Kecamatan Percut Sei Tuan Kabupaten Deli Serdang	39
BAB V ANALISIS DAN EVALUASI.....	50
A. Sistem Pemberian Motivasi di Kantor Lurah Kenangan Baru	50
B. Usaha-Usaha Yang Dilakukan Kelurahan Kenangan Baru Untuk Meningkatkan Motivasi Kerja Pegawai	51

C. Hambatan-Hambatan Yang Dihadapi Dalam Meningkatkan Motivasi Kerja Pegawai	55
D. Analisis Struktur Organisasi Sebagai Dasar Berjalannya Motivasi Kerja	56
E. Peranan Lurah Selaku Pimpinan Dalam Meningkatkan Motivasi Kerja Pegawai.....	59
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....	66
A. Kesimpulan	66
B. Saran	67
DAFTAR PUSTAKA.....	69



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Banyaknya Penduduk Menurut Jenis Kelamin.....	36
Tabel 2. Banyaknya Penduduk Rumah Tangga Diiringi Menurut Desa Tahun 2006.....	37
Tabel 3. Banyaknya Penduduk Yang Berpendidikan.....	38



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Bagan Struktur Organisasi Pemerintahan Kelurahan Kenangan

Baru Kecamatan Percut Sei Tuan Kabupaten Deli Serdang 49

