

KATA PENGANTAR

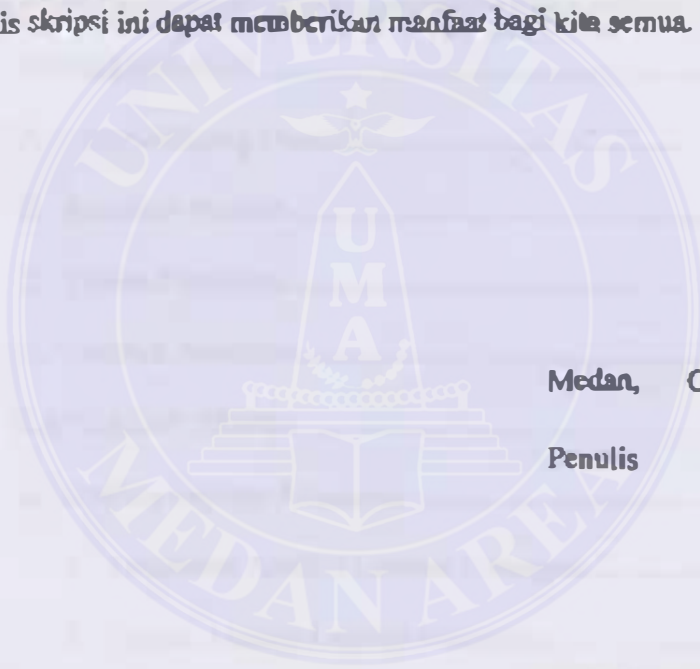
Segala puji Syukur, hormat dan Kemuliaan hanya bagi Allah Bapa Yang Maha Kuasa, yang secara nyata berkarya didalam setiap langkah Dia yang memberi kekuatan, hikmat dan kebijaksanaan serta pengharapan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya, dengan judul “ Analisis Ratio Keuangan Sebagai Dasar Penilaian Kinerja Pada Hotel Jangga House Bed & Breakfast Medan”.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis banyak mendapatkan bantuan baik moral maupun material dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof.Dr.H.A Ya'kub Matondang, MA, selaku Rektor Universitas Medan Area.
2. Bapak Prof.Dr.H. Sya'ad Afifuddin,SE, MEd, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
3. Ibu Dra. Hj.Retnawaty Siregar, MSi, selaku Dosen Pembimbing I yang telah sudi meluangkan waktunya serta mencurahkan pikirannya dalam membimbing penulis untuk menyelesaikan skripsi ini
4. Ibu Dra. Hj.Rosmaini, Ak, selaku Dosen Pembimbing II yang telah sudi meluangkan waktunya serta mencurahkan pikirannya dalam membimbing penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak / Ibu dosen yang ada di Fakultas Ekonomi yang mengajar di Program Studi Akuntansi yang telah memberikan Ilmu pengetahuan selama perkuliahan.
6. Bapak Pimpinan Jangga House Bed & Breakfast Hotel Medan beserta staff yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

7. Rekan-rekan Mahasiswa Fakultas Ekonomi di lingkungan Universitas Medan Area dari semua pihak yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Teristimewa terima kasih yang sedalamnya kepada kedua orang tuaku yang sangat kebanggakan untuk setiap jerih lelah dan doa yang diberikan selama ini. Walaupun penulis telah berusaha semaksimal mungkin namun sampai pada saat skripsi ini disajikan masih terdapat kekurangan dan jauh dari kesempurnaan. Untuk itu dengan kerendahan hati dan tangan terbuka penulis menerima kritik dan saran yang sifatnya membangun untuk menyempurnakan skripsi ini. Harapan dan doa penulis skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua.



Medan, Oktober 2009

Penulis

Marthin Luther Purba

Nim 068330099

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
DAFTAR TABEL	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	2
C. Tujuan Penelitian.....	3
D. Manfaat Penelitian.....	3
BAB II LANDASAN TEORI	4
A. Analisis Laporan Keuangan.....	4
1. Pengertian Analisis Laporan Keuangan.....	4
2. Tujuan Analisis Laporan Keuangan.....	4
3. Keterbatasan Analisis Laporan Keuangan.....	5
4. Metode Dan Teknik Analisis Laporan Keuangan.....	6
B. Penilaian Kinerja.....	14
1. Tujuan Penilaian Kinerja.....	14
2. Teknik Penilaian Kinerja.....	15
3. Proses Penilaian Kinerja.....	20

C. Kerangka Konseptual.....	21
BAB III METODE PENELITIAN.....	22
A. Jenis, Lokasi dan Waktu penelitian.....	22
B. Populasi Dan Sampel.....	23
C. Defenisi Operasional.....	24
D. Jenis Dan Sumber Data.....	28
E. Teknik Pengumpulan Data.....	29
F. Teknik Analisis Data.....	29
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	30
A. Hasil Penelitian.....	30
1. Sejarah Perusahaan.....	30
2. Struktur Organisasi.....	31
3. Produk dan Saluraa Distribusi.....	36
4. Informasi Keuangan.....	40
B. Pembahasan Hasil Penelitian.....	43
1. Penilaian Kinerja.....	43
2. Interpretasi Hasil Analisis.....	47
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	52
A. Kesimpulan.....	52
B. Saran.....	54

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Kerangka Konseptual	21
2. Struktur Organisasi	32



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

1. Perhitungan current ratio Jangga House Bed & Breakfast tahun 2003-2007
2. Perhitungan quick ratio Jangga House Bed & Breakfast tahun 2003-2007
3. Perhitungan cash ratio Jangga House Bed & Breakfast tahun 2003-2007
4. Perhitungan debt to equity ratio Jangga House Bed & Breakfast tahun 2003-2007
5. Perhitungan debt to total asset ratio Jangga House Bed & Breakfast tahun 2003-2007
6. Perhitungan ratio laba kotor Jangga House Bed & Breakfast tahun 2003-2007
7. Perhitungan ratio margin laba operasi Jangga House Bed & Breakfast tahun 2003-2007
8. Perhitungan rentabilitas ekonomi Jangga House Bed & Breakfast tahun 2003-2007
9. Perhitungan rentabilitas modal sendiri Jangga House Bed & Breakfast tahun 2003-2007
10. Perhitungan return on investment Jangga House Bed & Breakfast tahun 2003-2007

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Ratio rata-rata keuangan yang ideal	13
2. Waktu penelitian	22
3. Neraca Jangga House Bed & Breakfast per 31 desember 2003-2007	41
4. Perhitungan laba rugi Jangga House Bed & Breakfast untuk tahun buku yang berakhir 31 desember 2003-2007	42
5. Perhitungan current ratio Jangga House Bed & Breakfast tahun 2003-2007	43
6. Perhitungan quick ratio Jangga House Bed & Breakfast tahun 2003-2007	43
7. Perhitungan cash ratio Jangga House Bed & Breakfast tahun 2003-2007	44
8. Perhitungan debt to equity ratio Jangga House Bed & Breakfast tahun 2003-2007	44
9. Perhitungan debt to total asset ratio Jangga House Bed & Breakfast tahun 2003-2007	44
10. Perhitungan ratio laba kotor Jangga House Bed & Breakfast tahun 2003-2007	45
11. Perhitungan ratio margin laba operasi Jangga House Bed & Breakfast tahun 2003-2007	45
12. Perhitungan rentabilitas ekonomi Jangga House Bed & Breakfast tahun 2003-2007	46
13. Perhitungan rentabilitas modal sendiri Jangga House Bed & Breakfast tahun 2003-2007	47
14. Perhitungan return on investment Jangga House Bed & Breakfast tahun 2003-2007	47
15. Hasil analisis ratio tahun 2003-2007	48