

KATA PENGANTAR

Segala Puji dan Syukur kepada Tuhan Yang Maha Kuasa berkat Penyertaan-Nyalah penulis dapat menyelesaikan skripsi yang sederhana ini yang berjudul **“Akibat Hukum Wanprestasi Terhadap Pemberian Surat Kuasa Tentang Sebuah Rumah Berdiri Di Atas Tanah Hak Guna Bangunan”**.

Karya ini adalah Tugas Akhir bagi penulis untuk menyelesaikan studi di Tingkat Sarjana Pada Fakultas Hukum bidang Keperdataan Universitas Medan Area.

Selama dalam menyelesaikan karya ini, penulis tidak jarang mengalami kesulitan, kekecewaan, bahkan putus asa, yang kadang kala sangat sulit untuk diatasi seorang diri. Namun syukur kepada Tuhan, karena Ia telah menghadirkan di sekitar penulis orang-orang yang dengan suka rela membantu penulis dalam mengatasi rintangan-rintangan yang penulis hadapi selama menulis karya ini. Untuk itu dalam kesempatan ini penulis tidak lupa menyampaikan rasa terima kasih yang setulus-tulusnya kepada :

1. Bapak H. Abdul Muis, SH, MS, Selaku Ketua Bidang Keperdataan Pada Fakultas Hukum UMA dan selaku Dosen Pembimbing I yang telah banyak memberikan petunjuk dan saran kepada penulis selama mengerjakan Skripsi ini.

2. Bapak Taufik Siregar, SH, M. Hum, Selaku Dosen Pembimbing II yang telah banyak memberikan petunjuk dan saran kepada penulis selama mengerjakan skripsi ini.
3. Bapak Syafarudin, SH. M. Hum, Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
4. Ibu JAMILAH, SH, Selaku Dosen Wali penulis serta segenap Dosen dan Civitas Akademika di lingkungan Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
5. Seluruh Staff dan Karyawan di Institusi yang menjadi tempat pencarian data penulis seperti : Bapak Soltoni Mohdally, SH, M. Hum, selaku Ketua Pengadilan Negeri Medan, Bapak Hamonangan Rambe, SH, Selaku Wakil Panitera Pengadilan Negeri Medan, Bang Riswan, Selaku Panitera Muda Pengadilan Negeri Medan. Terima kasih atas pelayanan, bantuan serta keramahannya.
6. Kekasihku Yohannes Dwi Rino Yoga yang senantiasa membantu, memberi dukungan, dan selalu menemani selama pembuatan skripsi ini, juga menjadi tempat penampung keluh kesahku. Kiranya Tuhan yang akan membalas kebaikanmu semua.
7. Sahabat-sahabatku : Sugita Sihombing, kak Meni , Iswani Manurung , Purnama Sari, Fatimah Hanim, Rifani Siska, Herman Mendropa Silalahi, yang senantiasa memberi

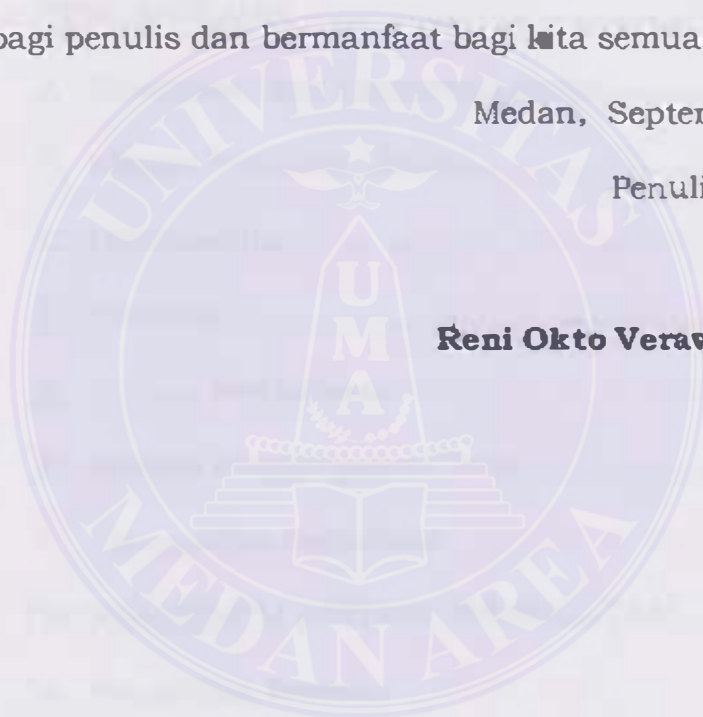
dukungan, saran-saran, dan tempat canda tawa penulis selama pembuatan skripsi ini. Kiranya Tuhan yang akan membalas kebaikan rekan-rekan semua.

Penulis menyadari karya ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis selalu membuka diri terhadap kritikan dan saran-saran demi penyempurnaan karya ini. Semoga skripsi ini berguna bagi penulis dan bermanfaat bagi kita semua.

Medan, September 2004

Penulis

Reni Okto Verawati Saragih



DAFTAR ISI

	Halaman :
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI	iv
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Penegasan dan Pengertian Judul.....	2
B. Alasan Pemilihan Judul.....	4
C. Permasalahan.....	5
D. Hipotesa	6
E. Tujuan Pembahasan.....	7
F. Metode Pengumpulan Data.....	8
G. Sistematika Penulisan	9
BAB II : TINJAUAN UMUM TENTANG WANPRESTASI	
A. Pengertian Perstasi.....	11
B. Pengertian Wanprestasi.....	15
C. Model-model Wanprestasi Dalam Suatu Perjanjian.....	16
D. Akibat Hukum Wanprestasi.....	20
BAB III : PERIHAL SURAT KUASA	
A. Pengertian Surat Kuasa.....	29
B. Jenis-Jenis Surat Kuasa.....	31

C. Kewajiban-kewajiban Si Penerima	
Surat Kuasa	39
D. Kewajiban-kewajiban Si Pemberi Kuasa.....	41
E. Berakhirnya Pemberian Kuasa	43
F. Metode Pengumpulan Data.....	8
G. Sistematika Penulisan	9
BAB IV : HUBUNGAN KAUSALITEIT ANTARA LAST GEVER	
(PEMBERI KUASA) DENGAN LAST HEBBER	
(PENERIMA KUASA)	
A. Pelaksanaan Surat Kuasa Oleh Pihak Yang	
Berkewajiban.....	50
B. Perjanjian Pemberian Upah Antara Kedua	
Belah Pihak	66
C. Akibat Hukum Terhadap Pihak Yang Melakukan	
Wanprestasi	70
BAB V : Kesimpulan Dan Saran	
A. Kesimpulan	78
B. Saran	79
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	