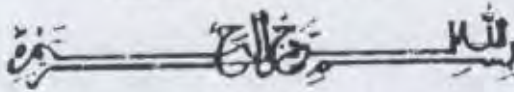


## KATA PENGANTAR



Syukur Alhamdulillah penulis ucapkan kehadiran Allah SWT karena rahmat dan hidayah Nya penulis dapat menyusun dan menyelesaikan skripsi yang berjudul **"Metode Pengaliran Pendapatan Menurut Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 23 Terhadap laba Kontribusi Pada PT. Pembangunan Perumahan (Pewero) Cabang I Medan"** sebagai syarat untuk menyelesaikan pendidikan Strata 1 di Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.

Secara khusus penulis menyampaikan hormat dan terima kasih yang tiada terhingga kepada kedua orangtua atas do'a, perhatian, kasih sayang dan dukungan yang tiada henti kepada penulis. Dalam proses penulisan skripsi ini penulis banyak mendapat bantuan dan dukungan dari berbagai pihak dan pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar – besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Sya'ad Afifuddin, SE, MEd., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
2. Ibu Linda Lorens, SE, MSi., selaku Ketua Jurusan Akuntansi di Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area sekaligus Pembimbing II yang juga telah membantu dan membimbing penulis dalam penulisan skripsi ini.
3. Bapak Drs. Zainal Abidin, MH, sebagai Pembimbing I yang memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis dalam penulisan skripsi ini.

4. Bapak dan Ibu Staf Pengajar serta Pegawai di Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area
5. Bapak Pimpinan dan seluruh karyawan PT. Pembangunan Penamahan (Persero) Cabang I Medan yang telah banyak membantu penulis dalam penelitian.
6. Semua orang yang selalu mendukung penulis yang mungkin namanya terlupakan oleh penulis.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, maka penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca yang sifatnya membangun. Semoga kiranya skripsi bermanfaat bagi kita semua.

Medan, Oktober 2009  
Penulis

Rahmad Syahputra

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>RINGKASAN</b> .....	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>iv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>vii</b>
<b>BAB I : PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	<b>1</b>
B. Rumusan Masalah .....	<b>3</b>
C. Tujuan Penelitian .....	<b>3</b>
D. Manfaat Penelitian .....	<b>3</b>
<b>BAB II : LANDASAN TEORITIS</b>	
A. Teori – Teori .....	<b>5</b>
1. Konsep Pendapatan .....	<b>5</b>
2. Pendapatan Kontrak dan Biaya Kontrak .....	<b>12</b>
3. Metode Pengakuan Pendapatan Kontrak .....	<b>17</b>
4. Hubungan Pendapatan Dengan Laporan Laba Rugi .....	<b>19</b>
<b>BAB III : METODE PENELITIAN</b>	
A. Jenis, Lokasi dan Waktu Penelitian .....	<b>24</b>
B. Jenis dan Sumber Data .....	<b>25</b>

C. Teknik Pengumpulan Data .....	25
D. Teknik Analisis Data.....	26
 <b>BAB IV : HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Hasil .....	27
1. Gambaran Umum Perusahaan .....	27
2. Jenis Pendapatan Konstruksi Perusahaan .....	33
3. Metode Pengakuan Pendapatan Konstruksi Perusahaan.....	34
B. Pembahasan .....	44
1. Jenis Pendapatan Kontruksi .....	44
2. Metode Pengakuan Pendapatan Kontruksi .....	45
 <b>BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
A. Kesimpulan .....	52
B. Saran .....	53
 <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	 54

## DAFTAR GAMBAR

**Halaman**

**Gambar**

**I. Struktur Organisasi PT. Pembangunan Perumahan (Persero)**

**Cabang I Medan ..... 32**



## DAFTAR TABEL

### Halaman

### Tabel

1. Neraca Jamin Corporation .....	21
2. Laporan Laba Rugi Jamin Corporation .....	22
3. Laporan Arus Kas Jamin Corporation .....	23
4. Neraca PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Cabang I Medan .....	41
5. Laporan Laba Rugi PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Cabang I Medan .....	42
6. Laporan Arus Kas PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Cabang I Medan .....	43