

KATA PENGANTAR

Bismillahirohmaanirrohim puji dan syukur bagi Allah SWT, berkat rahmat dan ridho-Nya serta limpahan rahmat, taufiq serta inayah-Nya. Bersyukur atas hikmat dan pengetahuan yang telah dikaruniakanNya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dan penulisan hukum (skripsi) dengan judul : **“AKIBAT HUKUM ADANYA PEMBIAYAAN JAMINAN FIDUSIA TERHADAP PENYELESAIAN SENGKETA ANTARA PARA PIHAK (Studi Analisis Putusan No. 31/Pdt.G/2012/PN.Mdn)”**.

Adapun tujuan dari penulisan hukum (skripsi) ini adalah untuk memperoleh gelar Sarjana dan Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.

Dalam proses penyusunan penulisan hukum (skripsi) ini, penulis memperoleh banyak sekali bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak. Dengan diselesaikannya skripsi ini, penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih kepada :

1. Allah SWT, terima kasih atas berkat rahmat dan ridho-Nya serta limpahan rahmat, taufiq serta inayah-Nya;
2. Keluargaku tercinta Bapak Roy Pratama dan Ibu Jamilah Nasution, adik-adikku Rio Mahendra dan Agung Dimas serta kekasihku Inggit Andriani, terima kasih atas cinta, kasih sayang, teladan, perhatian, dan terlebih untuk doa yang selalu dinaikkan, serta dukungan moril maupun materil yang

senantiasa diberikan, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum (skripsi) ini dengan sebaik-baiknya ;

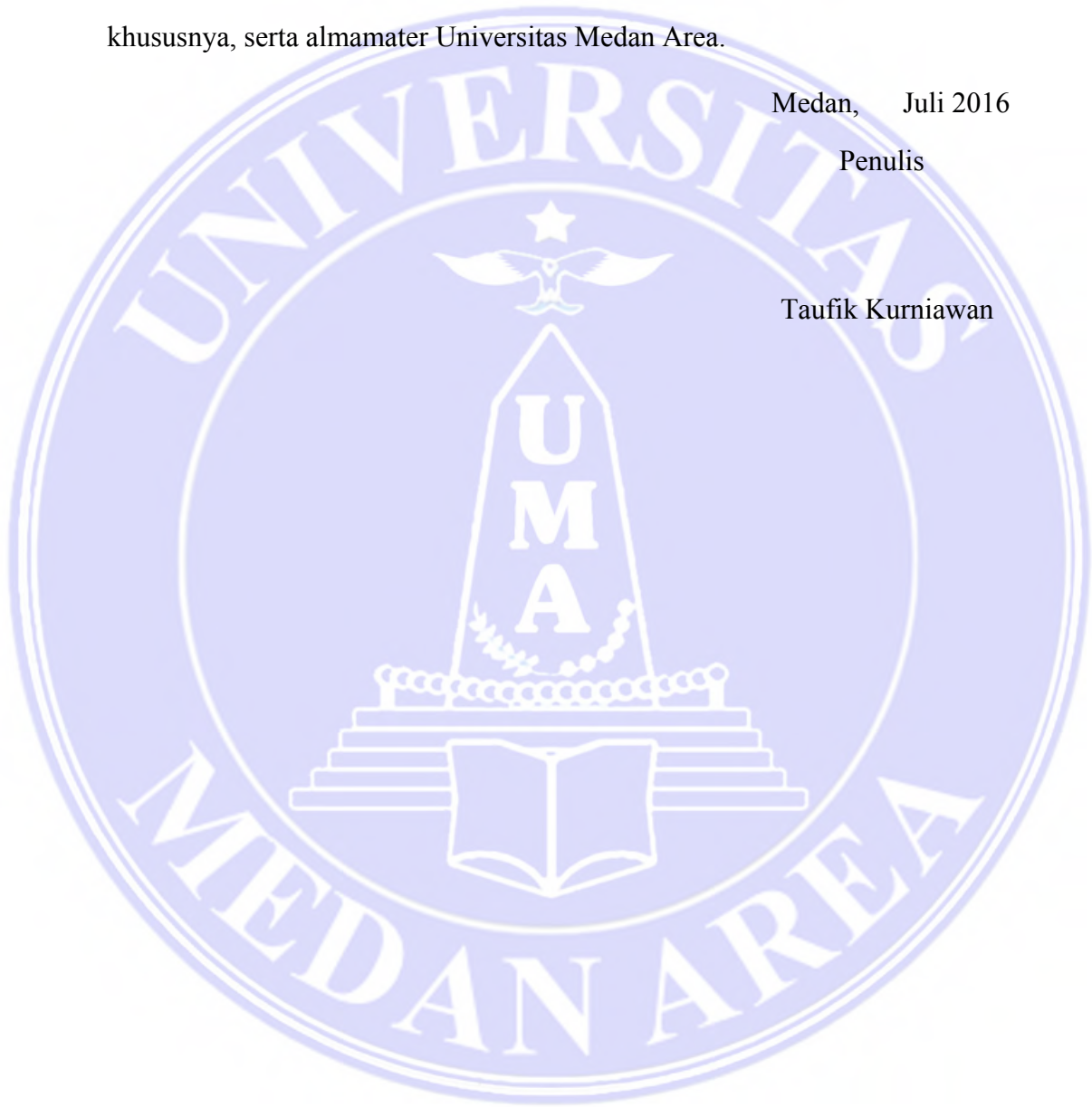
3. Bapak Prof. Dr. H. A.Ya'kub Matondang, MA selaku Rektor Universitas Medan Area ;
4. Ibu Dr. Utary Maharany Barus, SH, M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Medan Area ;
5. Ibu Elvi Zahara Lubis, SH.M.Hum selaku Dosen Pembimbing I Akademik Penulis. Terima kasih telah meluangkan waktu dengan kesabaran dan memberikan bimbingan, ilmu, nasihat dan arahan kepada penulis ;
6. Bapak Zaini Munawir, SH.M.Hum selaku Dosen Pembimbing II Akademik Penulis serta selaku Ketua Bidang Hukum Keperdataan. Terima kasih telah meluangkan waktu dengan kesabaran dan memberikan bimbingan, ilmu, nasihat dan arahan kepada penulis ;
7. Bapak Riswan Munthe, SH.MH selaku Sekretaris Pembimbing Akademik penulis. Terima kasih atas bimbingan, ilmu, nasihat dan arahan kepada penulis ;
8. Seluruh dosen dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Medan Area. Terima kasih atas ilmu yang telah diberikan dalam menempuh studi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area ;
9. Teman-temanku di Fakultas Hukum Universitas Medan Area tahun angkatan 2012. Terima kasih untuk setiap waktu, dukungan, suka dan duka yang selalu kita bagi bersama. Tuhan memberkati dan sukses untuk kita semua ;

Penulis menyadari bahwa penulisan hukum (skripsi) ini masih banyak kekurangan, namun demikian kiranya masih dapat memberikan banyak manfaat bagi perkembangan kajian keilmuan pada umumnya dan ilmu hukum pada khususnya, serta almamater Universitas Medan Area.

Medan, Juli 2016

Penulis

Taufik Kurniawan



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	iii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	7
1.3. Pembatasan Masalah.....	7
1.4. Perumusan Masalah.....	7
1.5. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	8
1.5.1. Tujuan Umum.....	8
1.5.2. Tujuan Khusus.....	8
1.5.3. Manfaat.....	9
BAB II. LANDASAN TEORI.....	10
2.1. Uraian Teori.....	10
2.1.1. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	10
A. Pengertian Perjanjian.....	10

B. Asas-Asas Hukum Perjanjian	11
C. Syarat Sahnya Perjanjian	13
D. Akibat Hukum Perjanjian Yang Sah	16
2.1.2. Tinjauan Umum Perjanjian Pembiayaan Konsumen	17
A. Pengertian Pembiayaan Konsumen	17
B. Bentuk Perjanjian Pembiayaan Konsumen.....	19
C. Pihak Dalam Perjanjian Pembiayaan Konsumen	19
D. Jaminan Dalam Perjanjian Pembiayaan Konsumen	20
2.1.3. Fidusia	21
A. Pengertian Jaminan Fidusia	21
B. Objek Jaminan Fidusia	21
C. Subjek Jaminan Fidusia	21
D. Pendaftaran Fidusia	23
E. Eksekusi Jaminan Fidusia	23
2.2. Kerangka Pemikiran	24
2.3. Hipotesis	26
BAB III. METODE PENELITIAN	28
3.1. Jenis, Sifat, Lokasi dan Waktu Penelitian	28
3.2. Teknik Pengumpulan Data	29
3.3. Analisis Data.....	30
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	31

4.1. Akibat Hukum Dari Penyelesaian Sengketa Dalam Hal Terjadi Keterlambatan Pendaftaran Fidusia Pada Perjanjian Pembiayaan Konsumen Dalam Perkara Nomor 31/Pdt.G/2012/PN.Mdn	31
4.2. Penyelesaian Sengketa Terhadap Eksekusi Jaminan Fidusia Yang Akta Pemberian Fidusianya Tidak Didaftarkan	44
BAB V. PENUTUP	60
5.1. Kesimpulan	60
5.2. Saran	61
DAFTAR PUSTAKA	
TANGGAPAN KASUS	