

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah mengkaruniakan kesehatan dan kelapangan berpikir kepada penulis sehingga akhirnya tulisan ilmiah dalam bentuk skripsi ini dapat juga terselesaikan oleh penulis.

Skripsi penulis ini berjudul “**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN PELEPASAN HAK ATAS TANAH (Studi Kasus No. 174/Pdt.G/2009/PN.Mdn)**”. Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Medan Area Bidang Hukum Keperdataan.

Dalam menyelesaikan tulisan ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan yang berbahagia ini penulis ingin mengucapkan terima-kasih yang sebesar-besarnya kepada :

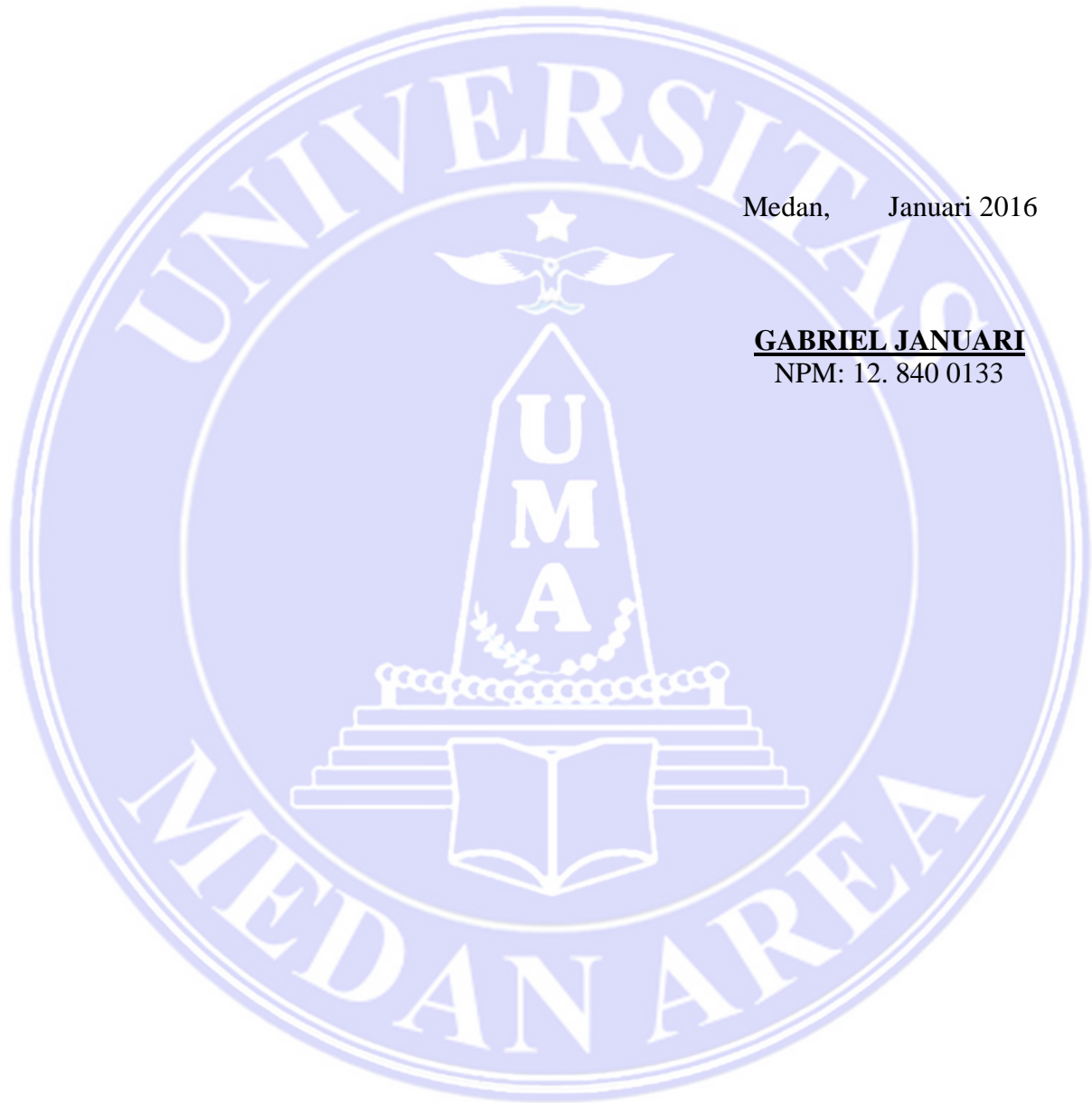
- Bapak Prof. H. Syamsul Arifin, SH, MH, selaku Dekan pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area dan sekaligus sebagai Dosen Pembimbing I.
- Bapak Zaini Munawir, SH., M.Hum. selaku Ketua Bidang Hukum Keperdataan Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Bapak **H. Abdul Lawali Hsb, SH, MH**, selaku Dosen Pembimbing II.
- Bapak dan Ibu Dosen dan sekaligus Staf administrasi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Rekan-rekan se-almamater.
- Ayahanda dan Ibunda yang telah memberikan kasih dan sayangnya kepada

penulis, khususnya dalam memberikan didikan dan arahan kepada penulis tentang pentingnya ilmu pengetahuan.

Demikian penulis hajatkan, dan semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua.

Medan, Januari 2016

**GABRIEL JANUARI**  
NPM: 12. 840 0133



## DAFTAR ISI

	halaman
ABSTRAK .....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI .....	iv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Identifikasi Masalah .....	4
1.3. Pembatasan Masalah .....	4
1.4. Perumusan Masalah .....	4
1.5. Tujuan Dan Manfaat Penelitian .....	5
BAB II LANDASAN TEORI .....	6
2.1. Uraian Teori .....	6
2.1.1. Pengertian Perjanjian .....	6
2.1.2. Tinjauan Umum Mengenai Wanprestasi.....	18
2.1.3. Pengertian Tanah.....	22
2.1.4. Hak Atas Tanah Menurut UU No. 5 Tahun 1960.	24
2.2. Kerangka Pemikiran .....	28
2.3. Hipotesis .....	30
BAB III METODE PENELITIAN .....	32
3.1. Jenis, Sifat, Lokasi Dan Waktu Penelitian .....	32
3.2. Teknik Pengumpulan Data .....	33
3.3. Analisis Data .....	34

BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	35
4.1.	Faktor Penyebab Terjadinya Wanprestasi Dalam Perjanjian Pelepasan Hak Atas Tanah. ....	35
4.2.	Akibat Hukum Terjadinya Wanprestasi Dalam Perjanjian Pelepasan Hak Atas Tanah. ....	54
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN .....	60
5.1.	Kesimpulan .....	60
5.2.	Saran .....	60
DAFTAR PUSTAKA		