

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	8
1.3. Pembatasan Masalah.....	8
1.4. Perumusan Masalah.....	8
1.5. Tujuan Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1. Pengertian.....	10
2.1.1. Tinjauan Umum Tentang Peralihan Hak Atas Tanah.....	10
a. Pengertian Hak Atas Tanah.....	10
b. Pengertian Peralihan Hak Atas Tanah	12
c. Tujuan Peralihan Hak Atas Tanah.....	14
d. Pengertian Perjanjian.....	14
2.1.2. Ketentuan Tentang Perjanjian Gadai Di Bawah Tangan.....	16

	a. Pengertian Perjanjian Di Bawah Tangan	16
	b. Pengertian Hak Gadai.....	18
	c. Dasar Hukum Perjanjian Gadai Tanah.....	20
	d. Subjek dan Objek Perjanjian.....	22
	e. Persamaan dan Perbedaan Gadai Menurut Hukum Adat dan KUHPerdota.....	27
	f. Sifat dan Ciri-ciri Gadai Tanah.....	29
	g. Jenis-jenis Gadai Dan Sifat Hubungan Gadai....	30
	h. Terjadiya Gadai.....	31
	i. Hak dan Kewajiban Para Pihak.....	33
	j. Hapusnya Gadai Tanah.....	34
	2.2. Kerangka Pemikiran.....	35
BAB III	METODE PENELITIAN.....	39
	3.1. Jenis, Sifat, Lokasi, dan Waktu Penelitian.....	39
	3.2. Teknik Pengumpulan Data.....	41
	3.3. Analisis Data.....	42
BAB IV	PENERAPAN HUKUM TERHADAP PERALIHAN.....	43
	HAK ATAS TANAH MELALUI PERJANJIAN GADAI DI BAWAH TANGAN	
	4.1. Hukum Perjanjian Gadai Di Bawah Tangan.....	43
	4.2. Proses Peralihan Hak Atas Tanah.....	44

4.3. Peranan Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam.....	47
Proses Peralihan Hak Milik Atas Tanah	
4.4. Eksekusi dan Hapusnya Jaminan Gadai.....	52
4.5. Kasus dan Tanggapan Kasus.....	53
BAB V	
KESIMPULAN DAN SARAN.....	58
5.1. Kesimpulan.....	58
5.2. Saran.....	59

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

