

**ANALISIS DETERMINAN ALIH FUNGSI LAHAN TANAMAN  
KAKAO MENJADI TANAMAN KELAPA SAWIT TERHADAP  
PENDAPATAN PETANI DI KABUPATEN ASAHAN**

**SARMIN,**

**Dibimbing oleh Dr.Ir. Yusniar Lubis, M.MA dan Dr. Syaifudin, M.MA**

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh biaya, tenaga kerja, produksi dan harga terhadap pendapatan petani pada alih fungsi lahan tanaman kakao menjadi tanaman kelapa sawit di Kabupaten Asahan.

Metode penelitian ini menggunakan metode nonprobability sampling yaitu purposive sampling. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer diperoleh melalui kuisioner dan wawancara langsung dengan para responden dan data sekunder diperoleh dari studi pustaka, pusat penelitian, jurnal ilmiah, badan statistik, hasil riset atau penelitian terdahulu dan sumber data lainnya. Data dianalisis dengan menggunakan regresi linier berganda.

Hasil penelitian menunjukkan biaya produksi, tenaga kerja, total produksi dan harga secara simultan berpengaruh signifikan terhadap pendapatan petani baik pada tanaman kelapa sawit maupun pada tanaman kakao. Nilai koefisien determinasi pada tanaman kelapa sawit sebesar 0,733 dan pada tanaman kakao sebesar 0,596. Hal ini menunjukkan bahwa variabel-variabel penelitian lebih efisien pada tanaman kelapa sawit dibandingkan pada tanaman kakao. Secara parsial, pada tanaman kelapa sawit hanya variabel tenaga kerja yang berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap pendapatan petani, sedangkan pada tanaman kakao variabel biaya produksi, tenaga kerja berpengaruh tidak signifikan terhadap pendapatan petani. Berdasarkan hasil analisis, faktor determinan yang menyebabkan terjadinya alih fungsi lahan kakao menjadi tanaman kelapa sawit adalah biaya produksi, tenaga kerja, total produksi dan harga yang lebih efisien pada tanaman kelapa sawit.

Kata kunci: alih fungsi lahan, biaya produksi, produksi, tenaga kerja, pendapatan.

**THE DETERMINANTS ANALYSIS OF LAND OVER FUNCTION OF  
COCOA PLANT TO BE PALM OIL PLANT ON FARMERS INCOME  
AT ASAHAN DISTRICT**

**Sarmin,**

**Supervised by Dr.Ir. Yusniar Lubis, M.MA and Dr. Syaifudin, M.MA**

**ABSTRACT**

The aim of this study is to identify and analyze the effect of the cost, labor, production and price to farmers income with the land conversion of the cocoa into oil palm crop at Asahan District.

This research method nonprobability sampling method is purposive sampling. The data used in this study is primary data obtained through questionnaires and direct interviews with respondents and secondary data obtained from the literature study, research centers, scientific journals, statistical agencies, research results or previous studies and other sources. Data analyzed using the regression multiple linear.

The results showed that the cost of production, labor, total production and prices had a simultaneously significant effect on farmers' income both on the oil palm and the cocoa crop. The coefficient of determination in oil palm crop of 0.733 and the cocoa crop was 0,596. This suggests that variables more efficient on oil palm compared to the cocoa crop. Partially, the palm oil crop only the labor variable had a negative effect and no significant on farmers' income, while the cocoa crop the costs of production and labor variables is not a significant effect on the farmers income. Based on the analysis, the determinant factors that cause land conversion of the cocoa into oil palm crop is the cost of production, labor, total production and the price is more efficient on oil palm plant.

Keywords: land conversion, the cost of production, production, labor, income.