

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Allah SWT, karena hanya atas berkat dan karunia-Nya kepada penulis sehingga pekerjaan penulisan karya ilmiah dalam bentuk tesis ini dapat diselesaikan.

Tesis penulis ini berjudul “Peran Penyidik Polri Dalam Tindak Pidana Pemalsuan Sertipikat Hak Atas Tanah Di Sumatera Utara (Studi Kasus di Ditreskrim Polda Sumut)”.

Adapun penulisan tesis ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan terakhir perkuliahan penulis di Program Pascasarjana Magister Ilmu Hukum Universitas Medan Area Bidang Hukum Bisnis dalam program pendidikan S-2 untuk mencapai gelar Magister Hukum.

Penulis menyadari bahwa penulisan ini masih terdapat kekurangan sehingga penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun sehingga terdapat penelitian-penelitian lain yang lebih baik dan relevan dengan tesis ini pada masa yang akan datang.

Dalam penyelesaian tulisan ini telah banyak mendapat bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada para pihak tersebut, terutama kepada :

- Bapak Prof. Dr. H. A. Yakub Matondang, MA, selaku Rektor Universitas Medan Area.
- Ibu Dr. Marlina, SH, M.Hum, selaku Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum Universitas Medan Area dan Dosen Pembimbing II penulis yang telah

bersedia membimbing dan mendorong dalam penyelesaian tesis ini dengan sabar dari segi teori dan pendekatan penelitian dalam menyelesaikan penulisan tesis.

- Bapak Dr. Dayat Limbong, SH, M.Hum, selaku Dosen Pembimbing I penulis, yang telah bersedia membimbing dan mendorong dengan sabar memberikan teori, ilmu dari dasar hingga akhirnya penulis terinspirasi menulis topik ini dan menyelesaikan penulisan tesis.
- Para Dosen yang telah memberikan ilmu dan pengarahan kepada penulis selama menuntut ilmu pengetahuan di Program Studi Magister Ilmu Hukum Universitas Medan Area.
- Bapak dan Ibu dosen serta semua staf administrasi di Program Pascasarjana Magister Hukum Universitas Medan Area.
- Kepada istri tercinta penulis Juli Hartaty, terima kasih atas segala dukungan dan doanya selama penulisan tesis ini.
- Ananda tersayang Amtaza Syahla Asmara Siregar, berkat doa dan penyertaan anak ku akhirnya penulis dapat menyelesaikan penelitian ini.
- Dan yang sangat istimewa kepada kedua orang tua tersayang dan juga tercinta penulis Ayahanda Drs. H. M Sotar Siregar (alm), Ibunda Hj. Hanifah Hanum Hasibuan, terima kasih yang tiada terhingga kepada beliau yang telah membesarkan penulis, memberikan dorongan dan motivasi, yang selalu dan tanpa kenal lelah memenuhi kebutuhan penulis sampai saat ini, kepada merekalah penulis persembahkan karya ini. Semoga ayahanda dan Ibunda selalu dilindungi Tuhan Yang Maha Esa.

Akhirnya penulis menyadari atas segala kekurangan dan keterbatasan ilmu sehingga penulis memohon maaf dengan segala kerendahan hati dan berharap penelitian penulis ini bermanfaat bagi para pembaca tesis ini.

Medan, Agustus 2017

Penulis

ANJAS ASMARA SIREGAR

NPM. 131803037



DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	vi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	8
1.5 Keaslian Penelitian.....	8
1.6 Kerangka Pemikiran.....	9
1.6.1 Kerangka Teori.....	9
1.6.2 Kerangka Konseptual	20
1.7 Metode Penelitian	24
1.7.1 Spesifikasi Penelitian	24
1.7.2 Alat Pengumpulan Data	25
1.7.3 Prosedur Pengambilan dan Pengumpulan Data	25
1.7.4 Analisis Data	26
BAB II PELAKSANAAN PENYIDIKAN TERHADAP TINDAK PIDANA PEMALSUAN SERTIIKAT HAK ATAS TANAH DI RESKRIMUM POLDA SUMUT	27

2.1 Dasar Hukum Dalam Tindak Pidana Pemalsuan Sertipikat Tanah.....	27
2.1.1 Unsur Pasal 263 KUHP.....	27
2.1.2 Objeknya: surat	33
2.1.3 Pemakain surat tersebut dapat menimbulkan kerugian...	35
2.2 Tinjauan Umum Penyelidikan dan Penyidikan.....	39
2.3 Jenis Sertifikat Hak Atas Tanah.....	54
2.4 Pelaksanaan Penyidikan Tindak Pidana Pemalsuan Sertipikat Tanah di Polda Sumut.....	69
2.5 Selesaiannya Penyidikan.....	77
2.6 Beberapa Permasalahan Penerapan Hak Milik Atas Tanah.....	80
2.7 Peranan dan Kedudukan Hak milik Atas Tanah Serta Dampaknya dalam Pembangunan.....	81
BAB III HAMBATAN DALAM PELAKSANAAN PENYIDIKAN TINDAK PIDANA PEMALSUAN SERTIFIKAT HAK ATAS TANAH DI RESKRIMUM POLDA SUMUT.....	102
3.1 Hambatan Internal.....	102
3.2 Hambatan Eksternal	108
BAB IV UPAYA MENGATASI HAMBATAN DALAM PENYIDIKAN TINDAK PIDANA PEMALSUAN SERTIFIKAT HAK ATAS TANAH DI RESKRIMUM POLDA SUMUT	112
4.2 Upaya Internal.....	112
4.2 Upaya Eksternal	114

BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	119
	5.1 Kesimpulan	119
	5.2 Saran.....	121
DAFTAR PUSTAKA		123

