

TINJAUAN YURIDIS KEBERATAN TERHADAP SITA JAMINAN DARI OBJEK HAK TANGGUNGAN

(Studi Kasus Putusan No. 20/Pdt.G/2010/PN.LP)

SKRIPSI

OLEH :

MARSITTA BORU PANGIDOAN M

NPM : 12. 840. 0068



FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MEDAN AREA

MEDAN

2016

**TINJAUAN YURIDIS KEBERATAN TERHADAP SITA JAMINAN
DARI OBJEK HAK TANGGUNGAN**

(Studi Kasus Putusan No. 20/Pdt.G/2010/PN.LP)

SKRIPSI

OLEH

MARSITTA BORU PANGIDOAN M

NPM : 12.840.0068

*Diajukan Untuk Melengkapi Persyaratan Memperoleh
Gelara Sarjana Hukum Pada Fakultas Hukum
Universitas Medan Area*

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MEDAN AREA
MEDAN
2016**

**HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI**

Nama Mahasiswa : MARSITTA BORU PANGIDOAN M
NPM : 12.840.0068
Bidang : ILMU HUKUM PERDATA
**Judul Skripsi : TINJAUAN YURIDIS KEBERATAN TERHADAP
SITA JAMINAN DARI OBJEK HAK
TANGGUNGAN**

Disetujui Oleh

Pembimbing I

Pembimbing II

RAFIQI, SH.,MM.,M.Kn

ISNAINI.,SH.,M.Hum

Dekan Fakultas Hukum

Dr. UTARY MAHARANY BARUS, SH.,M.Hum

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MEDAN AREA
MEDAN**

2016

PERNYATAAN

Saya menyatakan bahwa skripsi yang saya susun, sebagai syarat memperoleh gelar sarjana merupakan hasil karya tulis saya sendiri. Adapaun

Medan, 03 Juni 2016 bagian – bagian tertentu dalam penulisan skripsi ini saya kutip dari hasil karya orang lain dan telah dituliskan sumbernya secara jelas sesuai dengan norma, kaidah dan etika penulisan ilmiah.

Saya bersedia menerima sanksi pencabutan gelar akademik yang saya peroleh dan sanksi – sanksi lainnya dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya plagiat dalam skripsi ini.

Medan, 03 Juni 2016

MARSITTA BORU PANGIDOAN M
NPM : 12. 840. 0068

KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat rahmat dan karunia Nya baik berupa Kesehatan dan Hikmat kepada penulis, sehingga tulisan ilmiah dalam bentuk skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Skripsi ini berjudul **“TINJAUAN YURIDIS KEBERATAN TERHADAP SITA JAMINAN DARI OBJEK HAK TANGGUNGAN (Studi Putusan No.20/Pdt.G/2010/PN.LP) “**.

Skripsi ini disusun untuk melengkapi syarat memperoleh gelar sarjana Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Medan Area. Skripsi ini menggambarkan mengenai Sita Jaminan terhadap Hak Tanggungan, penulis menyadari, skripsi ini bukanlah penelitian yang pertama yang berkaitan dengan Sita Jaminan dan Hak Tanggungan, juga skripsi ini tidak mungkin menjawab dan memang tidak dimaksudkan menjawab seluruh pertanyaan dan persoalan yang berkaitan dengan Sita Jaminan dan Hak Tanggungan.

Dalam menyelesaikan skripsi ini penulis telah banyak mendapatkan bimbingan, petunjuk, arahan dan bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan yang berbahagia ini penulis ingin mengucapkan Terimakasih yang sebesar – besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H.A Ya'kub Matondang, MA selaku Rektor Universitas Medan Area atas kesempatan dan fasilitas yang diberikan kepada kami untuk mengikuti dan menyelesaikan pendidikan Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Univeritas Medan Area.

2. Ibu DR. Uttari Maharani Barus, SH, M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Medan Area, atas kesempatan yang diberikan untuk dapat menjadi mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
3. Ibu Rafiqi SH.,MM.,M.Kn selaku pembimbing I yang telah memberikan waktu untuk membimbing dan mengarahkan penulis dalam penyempurnaan materi skripsi ini dengan penuh kesabaran dan perhatian serta mengarahkan dan memberikan dukungan dan semangat kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak Isnaini SH, M.Hum, selaku pembimbing II yang telah memberikan dan meluangkan waktu untuk membimbing penulis untuk menyempurnakan skripsi ini dengan penuh kesabaran serta memberi petunjuk, saran, kritik, dan dukungan serta semangat kepada penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Bapak Zaini Munawir SH, M.Hum selaku ketua Bidang Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Medan Area sekaligus sebagai sekretaris seminar outline Penulis.
6. Seluruh Staff dan Pengajar Fakultas Hukum Universitas Medan Area yang telah memberikan ilmu pengetahuan serta wawasan yang luas kepada penulis selama kuliah di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
7. Seluruh Rekan – rekan Mahasiswa Angkatan 2012 yang telah memberikan motivasi dan kerjasama dengan penulis selama kuliah di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.

8. Ketua Pengadilan Negeri Lubuk Pakam beserta jajarannya yang telah memberikan kesempatan dan tempat bagi penulis untuk memperoleh dan menggali data yang diperlukan dalam penulisan Skripsi ini.
9. Secara khusus penulis mengucapkan Terimakasih yang tiada terhingga kepada kedua Orangtua penulis, Ibunda Tercinta G.Br Lumbanbatu dan Ayahanda Tersayang L.Marbunyang dengan setulus hati memberikan doa, dukungan, motivasi, kasih sayang, yang senantiasa menyerahkan sepenuhnya anak – anaknya kepada TUHAN. *Mood booster in my live, I love you both.*
10. Tak lupa juga penulis mengucapkan Terimakasih yang sebesar – besarnya kepada Kakak dan Abang tercinta Novalindawati SE, Saut Majaya ST, Musliadi ST, Ranto Danai SE, Roma Irama SH, atas semua pengorbanan, dukungan doa, semangat, serta Nasehat betapa pentingnya Ilmu dalam kehidupan.
11. Kepada Keluarga Besar penulis Nurasna Larosa SH, Megaria Keristiana Laia SSTP, M.Si, Kamisah S.Pd, Serdiana Manullang, Amd, Serda Hasmer Sirait, Fadel Pardamean Bate'e SH, BAS Faomasi Jaya Laia SH.MH, Bob Sadiwijaya SH.MH, Sumiran SKM, M.Kes, Terimakasih untuk semua dukungan doa, pelajaran, serta nasehat yang diberikan kepada Penulis bahwa Hidup adalah Perjuangan.
12. Kepada Sahabat sahabat penulis Nurhafniati Am.Keb, Christine Hanna Uly S.Ds, Ira Pradikta SH, Porman Romiana SE, M.PF, Brigadir Julia Harfani SH, Penulis mengucapkan Terimakasih buat doa dan dukungannya untuk terus memotivasi penulis dalam menyelesaikan Skripsi dalam meraih Gelar Sarjana Hukum.

13. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah banyak membantu dan mendukung penulis dalam penyusunan skripsi ini. Akhir kata, Penulis menyadari bahwa skripsi ini sangat jauh dari kata sempurna, baik dari segi teknik penulisan maupun materi yang dikaji, dan oleh karena itu kritik dan saran yang membangun dari pembaca sangat penulis harapkan. Semoga karya tulis ini dapat memberikan nilai dan manfaat bagi pembaca dan kita semua.

Medan, 03 Juni 2016

Penulis

Marsitta Boru Pangidoan M

