

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur Penulis sanjungkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karuniaNya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis yang berjudul ” Regulasi Konsesi Pelabuhan Pada Badan Usaha Milik Negara PT Pelabuhan Indonesia I (Persero) (Menurut UU No 17 Tahun 2008)”. Tesis ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Magister Ilmu Hukum pada Program Studi Magister Ilmu Hukum, Program Pasca Sarjana Universitas Sumatera Medan Area .

Dalam penyelesaian tesis ini, penulis mendapat banyak bantuan dan dorongan dari berbagai pihak baik secara langsung membimbing penulisan tesis ini maupun secara tidak langsung. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. M. Yacob Matondang MA, Rektor Universitas Medan Area
2. Ibu Prof. Dr.Ir. Retna Astuti K., MS, Direktur Program Pascasarjana Universitas Medan Area
3. Ibu Dr. Marlina, SH, M.Hum, Ketua Program Study Magister Hukum Bisnis, Program Pascasarjana Universitas Medan Area.
4. Bapak Dr.Mirza Nasution, SH, M.Hum, sebagai Pembimbing I, yang telah banyak memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyelesaian tesis ini.
5. Bapak Muaz Zul, SH, M.Hum, sebagai Pembimbing II, yang telah banyak memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyelesaian tesis ini.

6. Bapak Kepala Kantor Pusat PT Pelabuhan Indonesia I (Persero) dan seluruh staf yang telah membantu dan memberikan data-data kepada penulis.
7. Bapak Arif Hutomo Ka. Satuan Pengawasan Intern, dan Bapak Indra Pamulihan Pengawas Wilayah I pada PT Pelabuhan Indonesia I (Persero) yang telah memberikan kelonggaran waktu dan memberikan motivasi kepada penulis untuk penyusunan tesis ini.
8. Ibunda Tercinta Hj Asnidar dan Ayahanda Hj Zainal Arifin yang saya hormati, yang telah mendidik dan membesarkan saya.
9. Istriku tercinta Fitria Sari Dewi dan ketiga putra/putri tersayang Muhammad Yoga Widiazatama, Salwa Safira dan Alya Zivana Ayudya yang telah mendukung papa menyelesaikan perkuliahan di Pasca Magister Hukum.
10. Bapak dan Ibu Dosen serta staf Pasca Magister Hukum Universitas Medan Area yang telah memberikan ilmu serta kelancaran dalam proses penyusunan Tesis ini.
11. Seluruh teman-teman mahasiswa Pasca Magister Hukum Stambuk 2013 Universitas Medan Area.

Penulis menyadari bahwa Tesis ini masih banyak kekurangannya, oleh karena itu dengan kerendahan hati penulis menerima saran maupun kritikan yang konstruktif, dari para pembaca demi penyempurnaannya dalam upaya menambah khasanah pengetahuan dan bobot dari Tesis ini. Semoga Tesis ini dapat bermanfaat, baik bagi perkembangan ilmu pengetahuan dan seluruh pemegang kepentingan.

Medan, Agustus 2014  
Peneliti

**WAHYUDI**

## DAFTAR ISI

**LEMBAR JUDUL**

**LEMBAR PENGESAHAN**

<b>ABSTRAK</b> .....	i
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iii
<b>DATAR ISI</b> .....	v

### **BAB I. PENDAHULUAN**

1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	6
1.3. Tujuan Penelitian.....	6
1.4. Manfaat Penelitian.....	7
1.5. Kerangka Pemikiran.....	8

### **BAB II. TINJAUAN PUSTAKA**

2.1. Pengertian Konsesi.....	18
2.2. Konsesi Pelabuhan .....	29
2.3. Kelembagaan di Pelabuhan.....	33
2.4. Peranan dan Pengelolaa Pelabuhan di Indonesia .....	37
2.5. Perundangan dan Peraturan Tentang Kepelabuhanan.....	52
2.6. UU Perseroan Terbatas dan UU Keuangan Negara .....	64

### **BAB III. METODE PENELITIAN**

3.1. Tempat dan Waktu Penelitian .....	66
3.2. Tipe atau Jenis Penelitian .....	67
3.3. Data dan Sumber Data.....	67
3.4. Metode Pendekatan.....	67
3.5. Alat Pengumpul Data.....	68
3.5. Analisis Data.....	68

### **BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

4.1. Regulasi Terhadap Konsesi Pelabuhan .....	70
4.2. Konsesi Terhadap Fasilitas dan Aset Pelabuhan Yang Akan di Kelola BUMN PT Pelindo I .....	78
4.3. Konsesi Terhadap Aset dan Jasa Kepelabuhanan Yang Sudah di Kelola (Eksisting) Oleh PT Pelindo I .....	92
4.4. Pembentukan Tim Konsesi .....	96
4.5. Aspek-Aspek Hukum Regulasi Konsesi Pelabuhan .....	98

### **BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1. Kesimpulan .....	106
5.2. Saran .....	107

### **DAFTAR PUSTAKA**

### **LAMPIRAN**

## DAFTAR GAMBAR

	<i>Halaman</i>
Gambar 1.1. Kerangka Pemikiran .....	30
Gambar 1.2. Analisa Model .....	35
Gambar 1.3. Struktur Organisasi.....	45



## DAFTAR LAMPIRAN

*Halaman*

1. Surat Permohonan Izin Penelitian



## DAFTAR TABEL

	<i>Halaman</i>
Tabel 4.1. Luas Wilayah Menurut Penggunaan Lahan .....	54
Tabel 4.2. Keadaan Pendudukan Menurut Jenis Kelamin, Umur dan Lapangan Kerja.....	55
Tabel 5.3. Keadaan Perekonomian Sekretariat Daerah Provsu .....	56
Tabel 5.4. Keadaan Fasilitas Kesehatan Sekretariat Daera Provsu .....	57

