

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan kehadiran Tuhan YME yang telah menganugerahkan rahmat dan hidayahnya sehingga akhirnya tulisan ilmiah dalam bentuk skripsi ini dapat juga terselesaikan oleh penulis.

Skripsi ini berjudul **“Tinjauan Hukum Terhadap Perjanjian Sewa Menyewa Antara PT. Tuntungan Indahlestari Raya Dengan Kodam I/Bb Dalam Hal Pengelolaan Lapangan Golf (Studi Kasus Lapangan Golf Bukit Barisan Country Club (Bbcc) Tuntungan Medan)”** Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Medan Area Bidang Hukum Keperdataan.

Dalam menyelesaikan tulisan ini penulis telah banyak menerima bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan yang berbahagia ini penulis ingin mengucapkan banyak terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:


1. Bapak Prof. Dr. H.A.Yakub Matondang, MA selaku Rektor Universitas Medan Area.
2. Ibu Dr. Utary Maharany Barus, SH, M.Hum, Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Medan Area sekaligus Dosen Pembimbing I yang memberikan petunjuk, arahan serta bimbingan kepada penulis..
3. Ibu Anggreni Atmei Lubis, SH, M.Hum, Selaku Wakil Dekan I Bid. Akademik Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
4. Bapak Ridho Mubarak, SH, MH, selaku Wakil Dekan III Bid. Kemahasiswaan Fakultas Hukum Universitas Medan Area sekaligus sekretaris dalam seminar proposal.

5. Bapak Zaini Munawir, SH, M.Hum, selaku sebagai Ketua Bidang Ilmu Hukum Keperdataan Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
6. Ibu Wessy Trisna, SH, MH, selaku Dosen pembimbing II yang memberikan petunjuk, arahan serta bimbingan kepada penulis.
7. Bapak Ibu Dosen dan sekaligus Staf Administrasi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
8. Ayahanda tercinta dan Ibunda Hj. Siti Aminah br. Sembiring serta kepada anak ku tercinta Ananda Celin Afifah sebayang yang telah memberikan dorongan moril dan materil kepada penulis serta memberikan semangat sehingga penulis mampu menjadi seorang sarjana dan semoga kasih sayang serta Doa mereka selalu menyertai penulis.
9. Trimakasih yang selalu memberikan semangat kepada penulis sehingga penulis mampu menjadi seorang sarjana.
10. Terimakasih juga kepada kawan-kawan se-almamater baik itu bidang Perdata maupun Pidana yang telah memberikan dorongan yang membangun dan nasehat yang baik sehingga nantinya ilmu yang didapatkan penulis bisa di pergunakan dan diaplikasikan di dalam masyarakat.

Demikian ucapan terimakasih penulis, semoga skripsi ini bermanfaat dan berguna bagi kita semua, dan akhir kata penulis berdoa kiranya Allah Swt membalas budi baik mereka, sehingga skripsi ini bermanfaat bagi ilmu pengetahuan khususnya pada bidang hukum terlebih kepada penulis sendiri.

Medan, 28 Pebruari 2017

Penulis


LINDAWATI TARIGAN
NPM : 138400056



DAFTAR ISI

	Halaman
DAFTAR ISI	i
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	11
1.3 Pembatasan Masalah.....	11
1.4 Prumusan Masalah.....	12
1.5 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	12
BAB II LANDASAN TEORI	15
2.1 Uraian Teori.....	15
2.1.1 Pengertian Perjanjian.....	18
2.1.2 Syarat Sahnya Suatu Perjanjian.....	24
2.1.3 Macam Macam Perjanjian.....	28
2.1.4 Pengertian Perjanjian Sewa Menyewa Lapangan Golf dan Pelaksanaan Perjanjian.....	30
2.1.5 Hak Dan Kewajiban Penyewa Lapangan Golf Beserta Hak dan Kewajiban Yang Menyewakan Lapangan Golf.....	31
2.2 Kerangka Pemikiran.....	33
2.3 Hipotesis.....	34
BAB III METODE PENELITIAN	36
3.1 Jenis, Sifat, Lokasi dan Waktu Penelitian.....	36

3.1.1 Jenis Penelitian	36
3.1.2 Sifat Penelitian	36
3.1.3 Lokasi Penelitian	36
3.1.4 Waktu Penelitian	37
3.2 Teknik Pengumpulan Data	38
3.3 Analisis Data	38
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	40
4.1 Hasil Penelitian	40
4.1.1 Bentuk Perjanjian Sewa Menyewa Antara PT. Tuntungan Indahlestari Raya Dengan Kodam I/BB Dalam Hal Pengelolaan Lapangan Golf	40
4.1.2 Tanggung Jawab Hukum Para Pihak Dalam Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Antara PT. Tuntungan Indahlestari Raya Dengan Kodam I/BB Dalam Hal Pengelolaan Lapangan Golf	42
4.3 Pembahasan.....	48
4.3.1 Prosedur Perjanjian Sewa Menyewa Antara PT. Tuntungan Indahlestari Raya Dengan Kodam I/BB Dalam Hal Pengelolaan Lapangan Golf	48
4.3.2 Penyelesaian sengketa antara PT. Tuntungan Indahlestari Raya Dengan	

	Kodam I/BB dalam Hal Pengelolaan Lapangan Golf jika salah satu pihak wanprestasi	56
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN	59
	5.1 Simpulan	59
	5.2 Saran	60

DAFTAR PUSTAKA

