

**ANALISIS ARUS KAS DALAM PENGAMBILAN
KEPUTUSAN INVESTASI PADA
CV. SINAR CAHAYA DUTA
MEDAN**

SKRIPSI

**Diajukan untuk Melengkapi Tugas-tugas dan
Memenuhi Syarat Mencapai Gelar Sarjana Ekonomi**

Oleh :

**AGNES BR. BARUS
NIM: 06 833 0054**



**JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MEDAN AREA
M E D A N
2 0 1 1**

Judul Skripsi : Analisis Anus Kas Dalam Pengambilan Keputusan
Investasi Pada CV. Sinar Cahaya Duta Medan
Medan Nama Mahasiswa : Agnes Br. Barus
No. Stambuk : 06 833 0054
Jurusan : Akuntansi

Menyetujui :
Komisi Pembimbing

Pembimbing I

(Hj. Sari Bulan Tambunan, SE, MMA)

Pembimbing II

(Linda Lores, SE.,MSi)

Mengetahui :

Ketua Jurusan

(Linda Lores, SE.,MSi)

Dekan

(Prof. Dr. Sya'ad Afifuddin, SE..MEc)

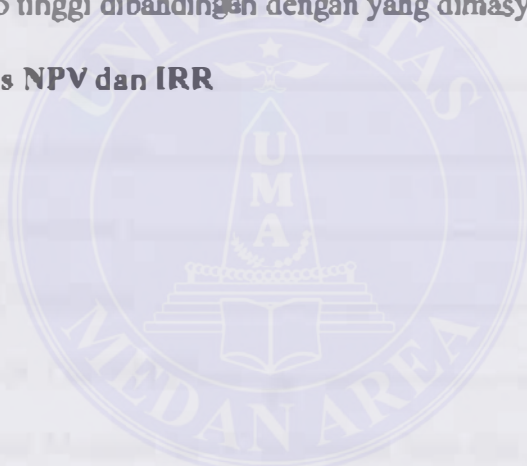
ABSTRAK

Arus Kas pada dasarnya merupakan suatu alat yang digunakan untuk melihat keluar masuknya kas dari kegiatan perusahaan. Arus kas menggunakan beberapa variable sebagai bahan pertimbangan dalam menyusun pengeluaran investasi dan arus kas masuk terhadap suatu usaha yang akan dilaksanakan. Arus kas terdiri dari arus kas masuk (*cash inflows*) dan arus kas keluar (*cash outflows*).

CV. Sinar Cahaya Duta adalah perusahaan yang bergerak dalam bidang penjualan becak bermotor, pengurusan surat – surat kendaraan bermotor. Dalam pengambilan keputusan investasi, perusahaan melihat keadaan laporan keuangan nya salah satu nya laporan arus kas.

CV. Sinar Cahaya Duta telah menunjukkan bahwa layak untuk melakukan investasi pada tahun berikutnya. Pada perhitungan NPV dapat dilihat keuntungan perusahaan yang layak untuk investasi dan pada perhitungan IRR menghasilkan persentase yang cukup tinggi dibandingkan dengan yang dimasyarakat.

Kata Kunci : Analisis NPV dan IRR



KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karuniaNya yang dilimpahkan kepada penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Skripsi yang berjudul “Analisis Arus Kas Dalam Pengambilan Keputusan Investasi Pada CV.Sinar Cahaya Duta Medan” disusun untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh salah satu gelar Sarjana Ekonomi dari Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan.

Dalam penyusunan skripsi, penulis banyak menghadapi kendala maupun hambatan. namun berkat dari bantuan dari beberapa pihak penulis akhirnya dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktu. Dalam kesempatan ini. penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H.A Ya'kub Matondang, Ma. Selaku Rektor Universitas Medan Area.
2. Bapak Prof. Dr. H. Sya'ad Afifuddin.Mec. selaku dekan Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
3. Bapak Hery Syahrial. SE .Msi, selaku Pembantu Dekan I Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
4. Ibu Linda Lores, SE, Msi, selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area dan juga selaku Dosen Pembimbing II yang telah banyak memberikan masukan dan saran selama proses penyusunan dan penyelesaian skripsi ini.

5. Ibu Hj.Sari Bulan Tambunan, SE.MMA, selaku Dosen pembimbing I yang telah banyak memberikan bimbingan dan saran selama proses penyusunan dan penyelesaian skripsi ini.
6. Penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada Bapak Binsar Simarmata yang telah membantu memberikan kesempatan untuk melakukan riset di CV.Sinar Cahaya Duta Medan
7. Penulis juga mengucapkan terima kasih sedalam – dalamnya kepada ayahanda P.Barus dan Ibunda T. Dotok Saribu, berkat dukungan dan doa kepada penulis, sehingga skripsi dapat diselesaikan.
8. Dan juga penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada Tunangan saya tercinta Yansen Oktor Saragih Simarmata, berkat bantuan, semangat, dan dukungan kepada penulis. Juga kepada adik-adik saya Musa, Saveri, dan Elisabet Barus. Dan terima kasih untuk semangat dari senyuman keponakan-keponakan Wahyu Kanulianta Barus, dan Novelia Hasibuan.

Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pendidikan dan perkembangan ilmu pengetahuan khususnya bagi mahasiswa Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.

Medan, 06 February 2012

Penulis,

Agnes Barus

DAFTAR ISI

	Halaman
ATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	3
C. Tujuan Penelitian	3
D. Manfaat Penelitian	3
BAB II. LANDASAN TEORITIS	4
A. Pengertian, Manfaat, dan Keterbatasan Arus Kas	4
B. Unsur Arus Kas	7
C. Jenis – jenis Pengambilan Keputusan	8
D. Metode Usulan Investasi	12
E. Metode Seleksi Usulan Investasi	15
BAB III. METODE PENELITIAN	18
A. Jenis, Lokasi dan Waktu Penelitian	18
B. Populasi dan Sampel	19
C. Defenisi Operasional	19
D. Jenis dan Sumber Data	20

E. Teknik Pengumpulan Data	20
F. Teknik Analisis Data	21
BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN	22
A. Data Penelitian	22
1. Sejarah Singkat Perusahaan	22
2. Struktur Organisasi dan Uraian Tugas	25
B. Pembahasan	36
1. Perhitungan NPV dan IRR	36
a. <i>Net Present Value (NPV)</i>	36
b. <i>Internal Rate Of Return (IRR)</i>	37
2. Analisis Arus Kas dalam Pengambilan Keputusan Investasi	41
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	41
A. Kesimpulan	44
B. Saran	45

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

No.	Halaman
1. Rencana Kegiatan Proses Penyusunan Skripsi	18
2. Perhitungan Net Present Value	37
3. Perhitungan Internal Rate Of Return	38



DAFTAR GAMBAR

No.	Halaman
1. Struktur Organisasi CV. Sinar Cahaya Duta	26



DAFTAR LAMPIRAN

No.	Halaman
1. Data Present Value Tahun 2009	49



BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah

Arus kas adalah perputaran keluar masuknya kas dari kegiatan suatu perusahaan. Dalam pelaksanaannya, arus kas menggunakan beberapa variable sebagai bahan pertimbangan dalam menyusun pengeluaran investasi dan arus kas masuk terhadap suatu usaha yang akan dilaksanakan. Keputusan kegiatan arus kas, berupa keputusan investasi, pemberian pinjaman, yang dilakukan oleh pihak manajemen dalam pengelolaan perusahaan untuk meningkatkan efisiensi dan efektivitas operasinya.

Langkah dalam penaksiran arus kas harus diproyeksi dengan tepat dan relevan, karena akan mengakibatkan kesalahan dalam menilai suatu proyek yang akan direncanakan, yang akan berdampak pada keputusan investasi yang salah dan sangat merugikan perusahaan. Berkaitan dengan yang diatas, maka perusahaan memisahkan aliran kas yang timbul karena keputusan pembelian dengan aliran kas yang terjadi karena investasi.

Arus kas terdiri dari arus kas masuk dan arus kas keluar. Arus kas masuk (*cash inflows*) merupakan penerimaan kas yang berasal dari kegiatan rutin perusahaan, misalnya penjualan tunai, penerimaan piutang, maupun penerimaan kas yang bersifat tidak rutin, misalnya penyertaan modal, penjualan saham, dan penjualan aktiva perusahaan. Arus kas keluar (*cash outflows*) adalah pengeluaran yang bersifat:

kontinyu, seperti pembayaran pajak, pembayaran bunga, dan deviden. Arus kas berlangsung selama perusahaan menjalankan kegiatannya.

Kegiatan yang membagi arus kas yang berhubungan dengan suatu usaha dikelompokkan menjadi tiga bagian yaitu, aliran kas permulaan (*Initial cash flow*), aliran kas operasional (*operational cash flows*), dan aliran kas terminal (*terminal cash flow*). Ketiga alat ini digunakan untuk mengambil keputusan investasi suatu perusahaan.

CV.Sinar Cahaya Duta adalah perusahaan swasta yang bergerak dalam bidang perdagangan. CV.Sinar Cahaya Duta merupakan salah satu perusahaan dengan produk yang memasarkan becak bermotor dan pengurusan surat- surat kendaraan bermotor. Penggunaan analisis arus kas merupakan suatu cara yang diperlukan oleh pihak manajemen untuk menyusun pengeluaran investasi dalam menjalankan usahanya.

Kegiatan CV.Sinar Cahaya Duta termasuk kegiatan operasi yang berarti perusahaan bertujuan untuk memperoleh keuntungan atau laba dari penjualan produk becak bermotor mereka.

Berdasarkan uraian yang telah dijelaskan maka penulis merasa tertarik untuk meneliti masalah pentingnya arus kas dalam pengambilan keputusan investasi dengan judul ; " **ANALISIS ARUS KAS DALAM PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI PADA CV.SINAR CAHAYA DUTA MEDAN** "

DAFTAR PUSTAKA

- Effendy, Onong U, 1996, *Sistem Informasi Manajemen*, Mandar Maju, Bandung.
- Haming, H.Murfudin & H. Salim Basalamah. 2010. *Studi Kelayakan Investasi Proyek & Bisnis*, Edisi pertama, Bumi Aksara, Jakarta.
- Harahap, Sofyan Syafri, 2003, *Analisa Kritis atas Laporan Keuangan*, Edisi Pertama, PT RajaGrafindo Persada, Jakarta.
- Helfret, Erich A, 2005, *Teknik Analisa Keuangan*, Edisi Tiga, Penerjemah AK Wisnu Wijaya & Muhammad Badjun, Erlangga, Jakarta.
- Horngen, Horrison, Robinson & Secokusumo, 2004, *Akuntansi di Indonesia*, Jilid Dua, Salemba Empat, Jakarta.
- Ikatan Akuntan Indonesia, 2004, *Standar Akuntansi Keuangan*, Salemba Empat, Jakarta.
- Keiso, Donald E & Jerry P Weygandt. 2000, *Akuntansi Intermediate*. Edisi ketujuh, Jilid Satu, Alih Bahasa : Hernan Wibowo, Banarupa Aksara, Jakarta.
- Niswonger, Rollin C, Warren, Reeve, Fess, 2001, *Prinsip-prinsip Akuntansi*, Alih Bahasa : Alfonsus Sirait & Helda Gunawan, Editor : Tulus Sihombing, Edisi Sembilan Belas, Cetakan pertama, Erlangga, Jakarta.
- Retnawati dkk. 2008, *Pedoman Penulisan Skripsi*, Fakultas Universitas Medan Area, Medan.
- Rochaety Eti. et.al.. *Metodologi Penelitian Bisnis : Dengan Aplikasi SPSS*, Edisi pertama. Mitra Wacana Media, Jakarta. 2007.
- Siagian Dian Noviani, *Studi Manfaat Akuntansi Pertanggungjawaban Sebagai Alat Bantu Manajemen Menilai Kinerja Manajer Pusat Biaya Produksi*. Bandung.
[www. Widyatama.ac.id/nande/10364/605](http://www.widyatama.ac.id/nande/10364/605)
- Simamora, Henry. 2000. *Akuntansi : Basis pengambilan Keputusan Bisnis*. Jilid Dua. Salemba Empat, Jakarta.
- Skousen, Fred K. W. Steve. James D.Stice. Earl K. Stice , 2001, *Akuntansi Keuangan : Konsep dan Aplikasi*. Edisi Pertama, Jilid Satu, Salemba Empat, Jakarta.

Smith, Jay M & Skousen, K. Fred. 2002, *Akuntansi Intermediate*, Edisi Komprehensif, Jilid Dua, Terjemahan Penerbit Erlangga, Jakarta.

Sugiyono, 2005, *Metode Penelitian Bisnis*, Edisi Revisi, Penerbit CV. Alfabeta, Bandung.

Trisnawati Susi. **Hubungan antara Penerapan Akuntansi Pertanggungjawaban dengan Efektivitas Pengendalian Biaya.**
Fakultas Ekonomi UII. Yogyakarta.

www.uji.ac.id/server/document/Public/2008042510212300312043.pdf

