

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, maka saya dapat menyelesaikan skripsi dengan judul Tinjauan Yuridis Mengenai Wanprestasi Dalam Perjanjian Jual-Beli Rumah (Putusan 193/Pdt.G/2012/PN. Mdn).

Skripsi ini disusun untuk melengkapi tugas dan memenuhi persyaratan guna menyelesaikan studi Program Strata Satu (S1) Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area. Dalam penyusunan skripsi ini melibatkan berbagai pihak, maka untuk penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. A.Ya'kub Matondang, MA selaku Rektor Universitas Medan Area.
2. Ibu Dr. Utary Maharany Barus, SH, M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
3. Bapak Zaini Munawir, SH, M.Hum selaku Ketua Bidang Ilmu Hukum Keperdataan.
4. Bapak Taufik Siregar, SH, M.Hum selaku Ketua Panitia Ujian Skripsi yang saya laksanakan
5. Bapak Abi Jumroh Harahap, SH, Mkn selaku Dosen Pembimbing I, yang membimbing secara langsung sejak persiapan sampai akhir penyelesaian skripsi.
6. Ibu Sri Hidayani, SH, M.Hum Selaku Dosen Pembimbing II, sehingga penulisan skripsi ini tersusun.
7. Ir. MAS Unedo dan Ir. Ellen Monalisa Tobing, S.Pd selaku kedua orang tua saya yang telah membantu baik secara moril maupun materiil.

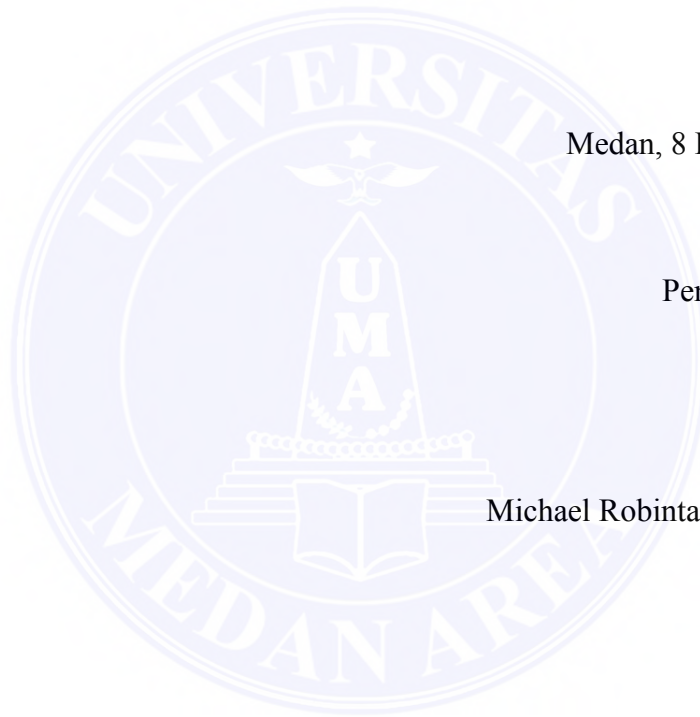
8. Prof. Dr. Ir. Jamuda Marulitua Sitanggang, MS dan Tiurma Veronika Habeahan selaku kakek dan nenek saya yang telah membantu baik secara moril maupun materiil.

Mengingat skripsi ini masih banyak kekurangan - kekurangan dan jauh dari sempurna, maka segala kritik dan saran yang positif penulis akan terima dengan senang hati. Akhirnya semoga skripsi ini dapat berguna bagi penulis dan para pembaca pada umumnya.

Medan, 8 Februari 2017

Penulis

Michael Robintang M.R Sitanggang



DAFTAR ISI

Halaman

ABSTRAK
KATA PENGANTAR.....
DAFTAR ISI.....	i
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	8
1.3 Perumusan Masalah	8
1.4 Pembatasan Masalah	9
1.5 Tujuan Penelitian	10
1.6 Manfaat Penelitian	10
1.6.1 Manfaat Teoritis	10
1.6.2 Manfaat Praktis.....	11
BAB II LANDASAN TEORI	12
2.1 Uraian Teori	12
2.1.1 Teori Perjanjian	12
A. Pengertian Perjanjian.....	12
B. Unsur-unsur Pejanjian.....	14
C. Jenis-jenis Perjanjian.....	16
D. Syarat Sahnya Perjanjian.....	22
E. Azas-azas Perjanjian.....	24
F. Perjanjian Jual-Beli.....	28
2.1.2 Teori Wanprestasi.....	30
A. Pengertian Wanprestasi.....	30
B. Bentuk-bentuk Wanprestasi.....	32
2.1.3 Teori Perumahan.....	33
A. Pengertian Perumahan.....	33
B. Fungsi Rumah.....	35
2.1.4 Teori Perlindungan Konsumen.....	36

A. Pengertian Perlindungan Konsumen	36
B. Azaz Perlindungan Konsumen	39
2.2 Kerangka Pemikiran	40
2.3 Hipotesis	41
BAB III METODE PENELITIAN	43
3.1 Jenis, Sifat, Waktu dan Tempat Penelitian	43
3.1.1 Jenis Penelitian.....	43
3.1.2 Sifat Penelitian	43
3.1.3 Lokasi Penelitian.....	44
3.1.4 Waktu Penelitian	45
3.2 Teknik Pengumpulan Data	46
3.3 Analisis Data.....	46
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	47
4.1 Pelaksanaan Perjanjian/Tanggung Jawab Para Pihak.....	47
4.2 Hambatan-Hambatan di Dalam Perjanjian Jual-Beli.....	49
4.2.1 Akibat Terjadinya Hambatan-hambatan	50
4.2.2 Saksi-saksi di Dalam Perjanjian Jual-Beli	51
4.3 Proses Hukum Dalam Perjanjian Jual-Beli	54
4.4 Pertimbangan Hakim	55
4.5 Posisi Kasus Dalam Perkara	56
BAB V KESIMPULAN	58
5.1 Kesimpulan	58
5.2 Saran	61
DAFTAR PUSTAKA
PUTUSAN	