

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas perkenan-Nya telah memberikan karuniaNya berupa kesehatan dan kelapangan berpikir kepada penulis, sehingga tulisan ilmiah dalam bentuk skripsi ini dapat juga terselesaikan. Skripsi ini berjudul **“Tinjauan Yuridis Terhadap Pelaksanaan Perjanjian (Kontrak) Dalam Pengadaan Battery Antara Dinas Kebersihan Kota Medan Dengan CV. Batu Janji.**

Skripsi ini disusun untuk melengkapi syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Medan Area. Skripsi ini menggambarkan tentang bagaimana bentuk pengaturan serta kedudukan dalam pengadaan barang dan jasa yang di teliti pada Dinas Kebersihan Kota Medan.

Dalam menyelesaikan skripsi ini penulis telah banyak mendapatkan bimbingan, petunjuk, arahan dan bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan yang berbahagia ini penulis ingin mengucapkan terima-kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. A. Ya'kub Matondang, MA, selaku Rektor Universitas Medan Area atas kesempatan dan fasilitas yang diberikan kepada kami untuk mengikuti dan menyelesaikan pendidikan Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.

2. Ibu Dr. Utary Maharany Barus, SH, M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Medan Area, atas kesempatan yang diberikan untuk dapat menjadi mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
3. Bapak Zaini Munawir, SH,M.Hum, selaku Ketua Bidang Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Medan Area sekaligus Dosen Pembimbing I Penulis.
4. Bapak Muazzul, SH, M.Hum, selaku Dosen Pembimbing II Penulis.
5. Bapak Ridho Mubarak, SH, MH, selaku Pembimbing Akademik sekaligus sekeretaris seminar outline Penulis.
6. Secara khusus, penulis menghaturkan sembah sujud dan mengucapkan rasa terima-kasih tiada terhingga kepada kedua orang tua, **Ibunda Arihta Br Ginting** dan **Ayahanda Pendi Surbakti** yang telah memberikan pandangan kepada penulis betapa pentingnya ilmu dalam kehidupan. Dan juga kepada kakak dan adik Endaria Br. Surbakti dan Mikha Andarista Br. Surbakti.
7. Bapak tua dan mamak tua Drs. Randiman Tarigan, MAP dan Suryati Br. Ginting yang selalu memberi dukungan serta motivasi kepada penulis dalam proses penulisan skripsi.
8. Seluruh Staf Pengajar Fakultas Hukum Universitas Medan Area yang telah memberikan ilmu dan wawasan pengetahuan kepada penulis selama kuliah pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
9. Seluruh staf tata usaha yang telah membantu penulis selama kuliah pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.

10. Seluruh rekan-rekan mahasiswa angkatan 2013 yang telah memberikan motivasi dan kerja sama dengan penulis selama kuliah pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
11. Kepala Dinas Kebersihan Kota Medan beserta jajarannya yang telah memberikan tempat bagi penulis untuk memperoleh dan menggali data yang diperlukan dalam penulisan skripsi ini.

Serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu oleh penulis yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini. Akhir kata, atas segala budi baik semua pihak kiranya mendapat lindungan Tuhan dan semoga ilmu yang telah dipelajari selama masa perkuliahan dapat berguna untuk kepentingan dan kemajuan Agama, Bangsa dan Negara.

Demikianlah penulis niatkan, semoga tulisan ilmiah penulis ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Medan, Mei 2017

Penulis



LEA PEBRI BR SURBAKTI

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Identifikasi Masalah	7
1.3. Pembatasan Masalah	8
1.4. Perumusan Masalah.....	8
1.5. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	9
BAB II LANDASAN TEORI	11
2.1 . Uraian Tentang Teori	11
2.1.1. Pengertian Perjanjian.....	17
2.1.2. Unsur-unsur Perjanjian	20
2.1.3. Asas-asas Perjanjian	21
2.1.4. Syarat-syarat Sahnya Perjanjian	24
2.2. Tinjauan Perjanjian Pemborongan	30
2.2.1. Pihak-pihak dalam Perjanjian Pemborongan	30
2.2.3. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Pemborongan	33
2.2.4. Kerangka Pemikiran.....	34
2.2.5. Hipotesis	35

BAB III	METODE PENELITIAN	37
	3.1. Jenis, Sifat, Lokasi dan Waktu Penelitian	37
	3.1.1. Jenis Penelitian	37
	3.1.2. Sifat Penelitian.....	38
	3.1.3. Lokasi Penelitian.....	38
	3.1.4. Waktu Penelitian.....	39
	3.2. Teknik Pengumpulan Data.....	40
	3.3. Analisis Data	40
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	41
	4.1. Hasil Penelitian.....	41
	4.1.1. Pengaturan Hukum Kontrak Pengadaan Barang/Jasa antara Dinas Kebersihan Kota Medan dengan CV. Batu Janji.....	41
	4.1.2. Kedudukan Hukum Para Pihak Dalam Kontrak Pengadaan Barang/Jasa Berupa Batteryyang dilakukan oleh Dinas Kebersihan Kota Medan dengan CV. BatuJanji	61
	4.1.3. Upaya-Upaya yang Ditempuh oleh Para Pihak Dalam Perjanjian Pengadaan Barang/Jasa Apabila Muncul Permasalahan	68
	4.2. Hasil Pembahasan	71
	4.2.1. Gambaran umum Dinas Kebersihan Kota Medan ..	71
	4.2.2. Gambaran umum CV. Batu Janji.....	73

4.2.3. Pelaksanaan Hukum Kontrak Pengadaan	
Barang/jasa	74
4.2.4. Pengertian dan Pengaturan tentang Perjanjian Pemborongan.....	72
4.2.5. Hak dan Kewajiban Para Pihak Dalam Perjanjian/ Kontrak	81
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	83
5.1. Simpulan.....	83
5.2. Saran.....	84

DAFTAR PUSTAKA

Lampiran Data

Surat Riset